

NASLOVNA STRAN NAČRTA

Načrt arhitekture

PODATKI O GRADNJI

naziv gradnje	Dislocirana enota doma za ostarele v Metliki - prenova kuhinje
kratek opis gradnje	Investitor želi v pritličju obstoječega objekta prenoviti in povečati kuhinjo še v sosednji prostor, kjer je obstoječa priročna pralnica. Vgradi se nova pohištvena in tehnološka oprema kuhinje, prilagodijo se elektro in strojne instalacije. Izvedejo se ukrepi po zahtevah NPV.
VRSTE GRADNJE	☐ NOVOGRADNJA - NOVOZGRAJEN OBJEKT
označiti vse ustrezne vrste gradnje	☐ NOVOGRADNJA - PRIZIDAVA
	☐ REKONSTRUKCIJA
	☐ SPREMEMBA NAMEMBNOSTI
	☐ ODSTRANITEV CELOTNEGA OBJEKTA
	☐ LEGALIZACIJA
	☒ VZDRŽEVALNA DELA

PODATKI O PROJEKTNi DOKUMENTACIJI

vrsta dokumentacije	PZI (projektna dokumentacija za izvedbo gradnje)
številka projekta	494-07/2026

PODATKI O NAČRTU

strokovno področje načrta	Načrt s področja arhitekture
naziv načrta	Načrt arhitekture
številka načrta	494-07/2026
datum izdelave	julij 2026
datum spremembe	

PODATKI O PROJEKTANTU NAČRTA

projektant načrta (naziv družbe)	KD Arhitekti d.o.o.
naslov	V kosov laz 17, 1357 Notranje Gorice
odgovorna oseba projektanta načrta	Damjan Kmetič
podpis odgovorne osebe projektanta načrta	

PODATKI O IZDELOVALCU NAČRTA

ime in priimek pooblaščenega arhitekta, pooblaščenega inženirja	Damjan Kmetič, univ. dipl. inž. arh.
identifikacijska številka	ZAPS 1273 PA*
podpis pooblaščenega arhitekta, pooblaščenega inženirja	

PRILOGA 2C

**IZJAVA PROJEKTANTA NAČRTA
IN POOBLAŠČENEGA STOKOVNJAKA,
KI JE IZDELAL NAČRT V PZI IN PID**

PROJEKTANT NAČRTA

projektant načrta (naziv družbe)	KD Arhitekti d.o.o.
naslov	V kosov laz 17, 1357 Notranje Gorice
odgovorna oseba projektanta načrta	Damjan Kmetič

IN POOBLAŠČENI STROKOVNJAK, KI JE IZDELAL NAČRT

pooblaščen strokovnjak	Damjan Kmetič, univ. dipl. inž. arh.
------------------------	--------------------------------------

IZJAVLJAVA:

da načrt

vrsta dokumentacije	PZI (projektna dokumentacija za izvedbo gradnje)
strokovno področje načrta	Načrt s področja arhitekture
naziv načrta	Načrt arhitekture
številka načrta	494-07/2026
datum izdelave	julij 2026

upošteva relevantne predpise in druge normativne dokumente ter da so upoštevane ustrezne bistvene in druge zahteve.

pooblaščen strokovnjak	Damjan Kmetič, univ. dipl. inž. arh.
identifikacijska številka	ZAPS 1273 PA*
podpis pooblaščenega strokovnjaka	

DAMJAN KMETIČ
UNIV. DIPL. INŽ. ARH.
POOBLAŠČENI ARHITEKT
PA* ZAPS 1273

odgovorna oseba projektanta načrta	Damjan Kmetič
podpis odgovorne osebe projektanta načrta	

KD ARHITEKTI d.o.o.
V kosov laz 17, 1357 Notranje Gorice
PE Tržaška cesta 42, 1000 Ljubljana



1

KAZALO VSEBINE NAČRTA ARHITEKTURE

št. 494-07/2026

	Predpisani obrazci
	1C - naslovna stran načrta
	2C - izjava projektanta načrta in pooblaščenega strokovnjaka
1	Kazalo vsebine načrta
2.1	Tehnično poročilo
2.2	Opis priključevanja na komunalno infrastrukturo
3	Opis zaščitnih ukrepov in sklepna ocena
4	Popis gradbeno obrtniških del
5	Grafični prikazi



2.1 TEHNIČNO POROČILO

NAMEN GRADNJE	Investitor Dom starejših občanov Metlika želi prenoviti obstoječo razdelilno kuhinjo v Dislocirani enoti doma za ostarele v Metliki. Obstoječa kuhinja se nahaja v pritličju. Projekt obsega prenovo in povečavo kuhinje še v sosednji prostor, kjer je obstoječa priročna pralnica. Vgradi se nova pohištvena in tehnološka oprema kuhinje, prilagodijo se elektro in strojne instalacije. Izvedejo se dodatni ukrepi po zahtevah NPV.
LOKACIJA OBJEKTA	Obstoječ objekt se nahaja na naslovu Črnomaljska cesta 19, 8330 Metlika, na parceli št. 280/4, k.o. 1515 Metlika.
URBANISTIČNA ZASNOVA	Na obravnavani parceli stoji obstoječ objekt s pripadajočimi zunanjimi in manipulativnimi površinami. Gabarit in etažnost obstoječega objekta se s projektom ne spreminja. Prav tako ni bistvenih sprememb na fasadi objekta (minimalna razlika pri kanalih na fasadi).
PROGRAMSKA ZASNOVA	Obstoječ program v objektu se v celoti ohranja. Projekt obravnava samo preureditev obstoječe razdelilne kuhinje v profesionalno lastno kuhinjo. Namen posega je omogočiti pripravo vseh dnevnih obrokov na lokaciji za vse uporabnike, zmanjšati odvisnost od centralne kuhinje, odpraviti transport gotovih obrokov in povečati prilagodljivost prehrane za specifične potrebe stanovalcev. Zaradi preureditve oz. povečave kuhinje, se posega v obstoječo priročno pralnico, ki je sosednji prostor kuhinje. Prostora se med seboj poveže s prehodom za zaposlene in vgradi hladilno komoro. Poveča oz. razširi se obstoječ hodnik na račun zmanjšanja prostora za umrle. Izvede se manjše suho skladišče v sklopu kuhinje. Na podstrešju je obstoječa strojnica za prezračevanje kuhinje. Skladno z načrtom požarne varnosti, se prostore kuhinje ustrezno požarno loči od ostalega dela objekta. Ker bo del strojne opreme za kuhinjo tudi na podstrešju, mora biti tudi ta prostor v podstrehi ustrezno požarno ločen oz. bo enak sektor kot kuhinja. Razvodi kanalov iz kuhinje v strojnico morajo biti požarno zaščiteni.
OBSEG DEL	V sklopu kuhinje se kompletno odstrani obstoječe tlake, toplotno in hidroizolacijo, na pozicijah razvoda kanalizacije tudi podložni beton. Izvede se nove tlake v enaki sestavi do finalnega tlaka z novo izolacijo (T.I. in H.I.). Na novo se izvede tehnološka kanalizacija kuhinje z dvema novima zbirnima jaškoma, preko drugega se izvede navezava na obstoječo cev. Obstoječe tehnološke razvode, ki niso več v funkciji, se odstrani. V ostale razvode kanalizacije se ne posega. Prav tako ni sprememb pri lovilcu maščob. Vsi talni sifoni in talne rešetke morajo biti izdelani iz nerjaveče pločevine. Vse nove predelne stene bodo tipske mavčno-kartonske stene z vlagoodpornimi ploščami. V hodniku in delu kuhinje bo strop spušččen, kovinski, rastrski 60/60 cm. V glavnem delu kuhinje ne bo spušččenega stropa zaradi prenizke višine prostorov. Vsi vidni kanali bodo ustrezno obloženi, da bo omogočeno čiščenje. Na oknih prostorov kuhinje in pripadajočih prostorih, katera imajo možnost odpiranja, morajo biti nameščene mreže, ki preprečujejo dostop mrčesu in ostalim škodljivcem ter so snemljiva in tako omogočajo čiščenje.
KONSTRUKCIJA	Obstoječ objekt je zasnovan kot betonska zgradba z armiranobetonskimi nosilnimi stenami debeline 20 cm in armiranobetonskimi medetažnimi ploščami debeline 18 cm. Izvede se dva nova preboja v AB steni za prehod med prostori in več manjših prebojev za razvode inštalacij. Vsi ti preboji ne vplivajo na varnost in uporabo objekta.

MATERIALNE OBDELAVE	Vsi prostori vezani na kuhinjsko tehnologijo bodo imeli po tleh položeno visoko zmogljivo smolnato talno oblogo Sika® Ucrete® UD 200, rahlo teksturirano, z zelo dobro odpornostjo proti agresivnim kemikalijam, močnim mehanskim obremenitvam in temperaturam do +150 °C, izvedba na predhodni temeljni premaz Sika® Ucrete® PSC. Protidrsni razred R11, ki zadošča predpisom in standardom, zahtevanim za takšne prostore (moko pranje, dezinfekcija). Po obodu bodo izvedene polkrožne zaključnice, radij zaključnice bo vsaj 15mm, enake izvedbe kot tlak. Po stenah bo položena obloga iz Kerrock zidnih celoformatnih plošč, debeline 6-12 mm, lepljene na predpripravljeno izravnano steno. Obloga do višine 2,5 m, na vogalih sten bodo RF zaščitni kotniki.
ZASNOVA ZUNANJE UREDITVE	V zunanjo ureditev se ne posega.
OPIS PRIKLJUČEVANJA NA JAVNO KOMUNALNO INFRASTRUKTURO	Vsi obstoječi priključki se ohranjajo in se s tem projektom ne spreminjajo.
NAVODILA ZA RUŠENJE VEČJIH BETONSKIH ELEMENTOV	RUŠITEV - Izvedba odprtine Zeleno - vrtanje (1 faza) Rdeče - rezanje (2 faza) POGLED - RUŠENJE Rezanje in postopno !!! rušenje od zgoraj navzdol Pozor !!! preprečiti padec odrezanih kosov AB stene



SESTAVE KONSTRUKCIJ

TLAKI

T1 kuhinja, hodnik, servisni prostori

- tlak: **visoko zmogljiva smolnata talna obloga** **1,2 cm**
tip: Sika® Ucrete® UD 200, rahlo teksturirano
- **temeljni premaz**
tip: Sika® Ucrete® PSC
- **armirani cementni estrih C 25/30** **8,0 cm**
- ločilni sloj: **PE folija**
- toplotna izolacija: **mineralna volna** **10,0 cm**
- hidroizolacija: **polimer-bitumenska, enoslojna (aPP)** **0,5 cm***
- **hladni bitumenski premaz (0,3 kg/m²)**
- h **20,0 cm**
- **podložni beton** **8,0 cm**
- **komprimiran gramozni tampon** **20,0 cm**

STENE

Z1 notranja mavčnokartonska predelna stena – 12,5 cm

- stenska obloga:
mavčnokartonske plošče 2x 1,25cm **2,5 cm**
(vlagoodbojne)
- podkonstrukcija:
tankostenski pocinkani profili d=7,5cm **7,5 cm**
v medprostoru mineralna volna 5 cm
- stenska obloga:
mavčnokartonske plošče 2x 1,25cm **2,5 cm**
(vlagoodbojne)
- **stenska obloga: po shemi**
- d **12,5 cm**

Z2 notranja požarno odporna mavčnokartonska predelna stena (EI 60) – 12,5 cm

- stenska obloga:
protipožarne mavčnokartonske plošče GKF 2x 1,25cm **2,5 cm**
- podkonstrukcija:
tankostenski pocinkani profili d=7,5 cm **7,5 cm**
v medprostoru mineralna volna 6 cm
- stenska obloga:
protipožarne mavčnokartonske plošče GKF 2x 1,25cm **2,5 cm**
- **stenska obloga: po shemi**
- d **12,5 cm**



Z3 notranja enostranska mavčnokartonska obloga – 10 cm

- podkonstrukcija:
tankostenski pocinkani profili d=7,5cm **7,5 cm**
v medprostoru mineralna volna 5 cm
- stenska obloga:
mavčnokartonske plošče 2x 1,25cm, vlagoodbojne **2,5 cm**
- **stenska obloga:** po shemi
d **10,0 cm**

Z4 notranja enostranska požarna obloga obstoječe predelne stene (EI 60)

- stenska obloga:
enostranska obloga 1 x 20 mm Knauf Fireboard A1 **2,,0 cm**
- obstoječa stena:
mavčnokartonska stena **15,0 cm**

notranja zaključna stenska obloga

- stenska obloga:
obloga je iz Kerrock plošč debeline 6-12- mm **1,2 cm**
lepljeno na steno



POVRŠINE

Vsi seznamu prostorov so navedeni samo prostori v pritličju, ki so v območju posegov.

OBSTOJEČE STANJE

ŠT. PROSTORA	PROSTOR	FINALNI SLOJ	KVADRATURA
P37	PRIROČNA PRALNICA	keramika	14,09
P371	PREDPROSTOR PRALNICE	keramika	4,82
P38	HODNIK	pvc	9,77
P39	PROSTOR ZA UMRLEGA	keramika	15,35
P40	PREDPROSTOR	keramika	4,99
P41	RAZDELILNA KUHINJA	keramika	34,77
P42	PREDPROSTOR KUHINJE	keramika	13,97
P43	SANITARIJE	keramika	3,33
P44	ČISTILA	keramika	1,87
SKUPAJ			102,96

NOVO STANJE

ŠT. PROSTORA	PROSTOR	FINALNI SLOJ	KVADRATURA
P37	HLADILNA KOMORA	smolnata talna obloga	8,20
P371	POMIVANJE	smolnata talna obloga	11,19
P38	HODNIK	smolnata talna obloga	14,78
P39	PROSTOR ZA UMRLEGA	keramika	12,09
P40	PREDPROSTOR	keramika	4,99
P41	KUHINJA	smolnata talna obloga	31,35
P411	SUHO SKLADIŠČE	smolnata talna obloga	2,55
P42	PREDPROSTOR KUHINJE	keramika	13,97
P43	SANITARIJE	keramika	3,33
P44	ČISTILA	keramika	1,87
SKUPAJ			104,32



KD Arhitekti d.o.o.

V kosov laz 17, 1357 Notranje Gorice

gsm: 041 807 754

email: kd-arhitekti@siol.net

št.projekta: 494-07/2026

faza: PZI

načrt: ARHITEKTURA

objekt: DSO v Metliki - prenova kuhinje

2.2

OPIS PRIKLJUČEVANJA NA JAVNO KOMUNALNO INFRASTRUKTURO

Predmetni poseg ne bo imel lastnih priključkov na javno komunalno infrastrukturo, ampak bo priključena na interne komunalne vode.

Vsi obstoječi priključki se ohranjajo in se s tem projektom ne spreminjajo.

3 OPIS ZAŠČITNIH UKREPOV IN SKLEPNA OCENA

VARSTVENI UKREPI

Ukrepi v času gradbenih del

Ukrepi se nanašajo predvsem na preprečevanje razlivanja, izpiranja ali izluževanja nevarnih kemikalij v tla na območju gradbišča. V konstrukcijo obstoječega objekta se ne posega, v gradbenem smislu se bodo izvedle le montažne ognjevarne stene, ki nikakor ne posegajo v konstrukcijske lastnosti objekta, predmetna gradnja se bo izvedla nad najvišjo gladino podzemne vode.

Dodatni varstveni ukrepi v času gradnje, v analizi tveganja določeni ukrepi

Predlagani dodatni ukrepi v času gradnje so splošni ter se nanašajo predvsem na preprečevanje razlivanja, izpiranja ali izluževanja nevarnih kemikalij v tla in posredno v podzemne vode na območju gradbišča. Zaradi pomanjkanja podatkov o gradnji so v nadaljevanju navedeni le nekateri splošni ukrepi:

- Vsi transportni in gradbeni stroji, ki bodo uporabljeni pri gradnji, morajo biti tehnično brezhibni in ustrezno vzdrževani.
- Investitor mora zagotoviti, da izvajalci gradbenih del na gradbišču hranijo ali začasno skladiščijo gradbene odpadke ločeno po vrstah gradbenih odpadkov in sicer tako, da ne onesnažujejo okolja in je zbiralcu gradbenih odpadkov omogočen dostop za njihov prevzem ali prevozniku gradbenih odpadkov za njihovo odpremo. Če hramba ali začasno skladiščenje gradbenih odpadkov ni možna na gradbišču, mora investitor zagotoviti, da izvajalci gradbenih del gradbene odpadke odlagajo neposredno po nastanku v zabojnike.
- Za morebitne nevarne odpadke mora biti določeno ustrezno opremljeno mesto na območju gradbišča, skladiščne posode za nevarne odpadke pa morajo biti iz ustreznih materialov (odpornih na skladiščene snovi), zaprte in ustrezno označene (oznaka odpadka, oznaka nevarnosti).
- Investitor mora zagotoviti oddajo gradbenih odpadkov zbiralcu ali obdelovalcu, kar mora biti tudi ustrezno evidentirano.
- Prepovedano je izlivanje nevarnih in drugih tekočih odpadkov v tla ali v obstoječ kanalizacijski sistem.

Interventni ukrepi v času gradnje

Za primer dogodkov, kot je npr. razlivanje oz. onesnaženje površine tal z naftnimi derivati (z gorivom ali oljem iz transportnih vozil) ali z neznanimi tekočinami, mora biti pripravljen poslovnik za takojšnje ukrepanje. V poslovniku morajo biti določene pooblaščen osebe, ki so odgovorne za organizacijo intervencije.

V primeru razlivanja naftnih derivatov na površini je potrebno onesnaženje takoj omejiti, kontaminirano zemlino odstraniti in jo neškodljivo deponirati, obenem pa je potrebno takoj oz. čimprej izdelati analizo onesnaženega materiala in oceno odpadka s strani pooblaščen inštitucije. Na osnovi analize materiala je potrebno kontaminirano zemlino predati v nadaljnjo oskrbo za to dejavnost registriranemu zbiralcu, ki je evidentiran pri Ministrstvu za okolje in prostor kot zbiralec teh odpadkov.

Izvajalec gradbenih del mora zagotoviti ustrezna adsorpcijska sredstva za omejitvev in zajem naftnih derivatov (ali drugih kemikalij), ki morajo biti uskladiščena na območju gradbišča; ta sredstva naj bodo takoj dostopna.

Primer: Postopek v primeru razlivanja z naftnimi derivati:

- Voznik delovnega stroja oz. delavec ob stroju z adsorpcijskim sredstvom, ki je nameščeno v bližini delovnega stroja, najprej posuje onesnaženo površino, nato pa v najkrajšem času obvesti pooblaščen osebo (npr. delovodjo oz. vodjo gradbišča). Obvestilo mora vsebovati:
 - lokacijo onesnaženja,
 - vrsto onesnaženja (snov, količina),
 - čas nastopa onesnaženja.
- Vodja gradbišča vpiše podatke o onesnaženju v gradbeni dnevnik in o dogodku obvesti pristojne službe. Obvestilo mora vsebovati enake podatke, kot je navedeno zgoraj.
- V najkrajšem času se prične z odkopom onesnaženega materiala, ki se ga preda v nadaljnjo oskrbo za to dejavnost registriranemu zbiralcu.
- Nadzorna služba pregleda mesto onesnaženja ter po potrebi določi dodatni izkop materiala.



KD Arhitekti d.o.o.

V kosov laz 17, 1357 Notranje Gorice

gsm: 041 807 754

email: kd-arhitekti@siol.net

št.projekta: 494-07/2026

faza: PZI

načrt: ARHITEKTURA

objekt: DSO v Metliki - prenova kuhinje

- Dodatno predlagamo ustanovitev intervencijske enote. Dežurna intervencijska enota bi ukrepala takoj, ko bi vodja gradbišča oziroma dežurni ocenil, da ne obvladuje situacije v zadostni meri. Reakcijski čas intervencijske enote bi bil občutno krajši kot zgoraj naštetih pristojnih institucij.

Opomba: pogoji so splošni in so podani glede na v tej fazi dosegljive podatke o vrsti in namenu posegov.



KD Arhitekti d.o.o.

V kosov laz 17, 1357 Notranje Gorice

gsm: 041 807 754

email: kd-arhitekti@siol.net

št.projekta: 494-07/2026

faza: PZI

načrt: ARHITEKTURA

objekt: DSO v Metliki - prenova kuhinje

4

POPIS GRADBENO OBRTNIŠKIH DEL

Investitor: Dom starejših občanov Metlika, Mestni trg 16, 8330 Metlika

Objekt: Dislocirana enota doma za ostarele v Metliki - prenova kuhinje

Štev. proj.: 494-07/2026

Datum: julij 2026

REKAPITULACIJA

A.	GRADBENA DELA	0,00 €
B.	OBRTNIŠKA DELA	0,00 €
C.	NEPREDVIDENA DELA - 5%	0,00 €

SKUPAJ:	0,00 €
----------------	--------

A. GRADBENA DELA

I.	Pripravljalna in zaključna dela	0,00 €
II.	Rušitvena dela	0,00 €
III.	Zemeljska dela	0,00 €
IV.	Betonska dela	0,00 €
V.	Zidarska dela	0,00 €

Skupaj brez DDV:	0,00 €
------------------	--------

I. Pripravljalna in zaključna dela

Post.	Opis postavke	Enota mere	Količina	Cena za enoto	Vrednost (€)
OPOMBE: Pred začetkom rušitvenih del je potreben odklop oziroma zapiranje vseh instalacijskih priključkov v dogovoru in po navodilih upravitelja objekta Pred pričetkom del je potrebno izvesti protiprašno zaščito na mestih rušitvenih del, ki se navezujejo na ostale dele objekta. Pri vseh postavkah je potrebno upoštevati Transporte ruševin in porušeni delovi v depo gradbišča oziroma na transportno sredstvo za odvoz Pri vseh postavkah je potrebno upoštevati delovne odrede. Ogled obstoječega stanja je obvezen pred predajo ponudbe.					
1.	Ureditev gradbišča skladno z varnostnim načrtom, ki obsega naslednja dela: - postavitve gradbiščne ograje, - zaščita dostopov in transportnih poti v objektu, - postavitve varnostnih znakov in opozorilnih tabel po zahtevah varnostnega načrta in koordinatorja, - postavitve gradbiščnih kontejnerjev, - postavitve kemičnega WC-ja na gradbišču - omarica prve pomoči, - gasilniki.	kpl	1,00		0,00 €
2.	Postavitev protiprašne zaščite iz debelega PVC-ja ali postavitve začasne mavčnokartonske stene. Protiprašna zaščita se izdelava na hodniku proti preostalemu delu objekta.	kpl	2,00		0,00 €
3.	Postavitev gradbiščne elektro omarice. Za priključitev na elektro distribucijsko omrežje se za celoten čas gradnje predvidi glavna gradbiščna omarica ustrezne moči. Po postavitvi je potrebno opraviti meritve ponikalne upornosti, ki ne sme presegati 20 Ohm in ostale potrebne meritve (izenačenje potenciala, izolacijska upornost, delovanje zaščite pred posrednim dotikom, ozemljitvena upornost).	kpl	1,00		0,00 €
4.	Požarna straža ob izvedbi vročih del	ur	10,00		0,00 €
5.	Projektantski nadzor.	ure	20,00		0,00
6.	Izdelava varnostnega načrta za predviden poseg.	kpl	1,00		0,00
7.	Izdelava dokazila o zanesljivosti objekta	kpl	1,00		0,00 €
8.	Izdelava navodil za obratovanje in vzdrževanje objekta	kpl	1,00		0,00 €
SKUPAJ PRIPRAVLJALNA DELA:					0,00 €

II. Rušitvena dela

Post.	Opis postavke	Enota mere	Količina	Cena za enoto	Vrednost (€)
OPOMBA: Pri oblikovanju cene za posamezna dela morajo biti vključeni vsi potrebni transporti in material za izvedbo opisanih elementov konstrukcije, vsa pomožna dela in zidarska dela pri obrtniških in instalacijskih delih, potrebni odri ter horizontalni in vertikalni prenosi. V enotni ceni postavke je potrebno upoštevati vse ukrepe varstva pri delu, potrebne zaščite, iznos ruševin iz objekta, odvoz ruševin v trajno deponijo (razen če je drugače navedeno) in plačilo vseh potrebnih taks. Odpadki se razvrščajo po vrstah. Izvajalec je dolžan voditi evidenco odpadkov (evidenčni listi) in izdelati zaključno poročilo.					
1.	Rušenje obstoječe talne obloge (razdelilna kuhinja, priročna pralnica, predprostor pralnice, delno v prostoru za umrlega) - keramične ploščice in lepilo. Vključno z nizkostensko oblogo (kjer ni stenske keramike).	m2	57,20		0,00 €
2.	Zarez obstoječe talne obloge - keramike po robu rušitve tlaka (v prostoru za umrlega).	m1	3,40		0,00 €
3.	Rušenje obstoječe talne obloge (hodnik) - pvc, vključno z nizkostensko oblogo.	m2	11,20		0,00 €
4.	Rušenje obstoječe stenske obloge iz keramičnih ploščic, kompletno z očiščenjem in po potrebi izravnavo podlage (razdelilna kuhinja).	m2	43,20		0,00 €
5.	Rušenje obstoječe stenske obloge iz lesenih plošč (prekritje dilatacij in prehodov), kompletno z očiščenjem in po potrebi izravnavo podlage.	m2	4,00		0,00 €
6.	Demontaža obstoječih notranjih lesenih enokrilnih vrat, z nakladanjem in odvozom na trajno deponijo.	kos	2,00		0,00 €
7.	Rušitev obstoječih montažnih mavčnokartonskih predelnih sten deb. do 15 cm, z vmesno toplotno izolacijo in pripadajočo podkonstrukcijo. Stene višine 3,0 m.	m2	32,50		0,00 €
8.	Odstranitev montažnega spuščenega stropa, tip Armstrong, skupaj s pripadajočo podkonstrukcijo. Strop na višini 2,5 m.	m2	23,60		0,00 €
9.	Strojno rezanje talnega estriha po liniji rušitve. Estrih debeline 8 cm.	m1	29,00		0,00 €
10.	Strojno rezanje podložnega betona po liniji rušitve, debeline 8 cm.	m1	56,00		0,00 €
11.	Rušitev tlaka v sestavi: - armirani cementni estrih 8,0 cm - polietilenska folija - mineralna volna 10,0 cm.	m2	44,50		0,00 €

Post.	Opis postavke	Enota mere	Količina	Cena za enoto	Vrednost (€)
12.	Rušitev podložnih slojev tlaka v sestavi: - hidroizolacija polimer bitumenskih trakov, - podložni beton 8,0 cm.	m2	18,50		0,00 €
13.	Rušitev (odstranitev) cevi DN 75 in DN 110 obstoječih notranjih kanalizacijskih razvodov, skupaj z betonsko posteljico in obbetoniranjem (količina betona cca 0,1 m3/m1).	m1	13,00		0,00 €
14.	Izdelava prebojev skozi AB stene (temeljne nastavke) s kronskim vrtanjem, za potrebe prehoda kanalizacijskih cevi, preboj fi 150 mm, debeline 20 cm.	kos	2,00		0,00 €
15.	Izdelava prebojev skozi AB stene oz. nosilce (kronsko vrtanje), za potrebe prehoda instalacij, preboj do fi 100 mm, debeline 20 cm. Ocena.	kos	10,00		0,00 €
16.	Izvedba prehodov v obstoječih betonskih stenah debeline 20 cm, kompletno z odvozom ruševin na trajno deponijo. Rušenja se izvajajo z razrezom na kose ustrezne velikosti (navodila v tehničnem poročilu). Ob izvedbi rušenj je potrebno le-to izvesti s protiprašno zaporo.				
a.	izvedba prehoda v AB steni med hodnikom in priročno pralnico: širina prehoda 120 cm, svetla višina nad tlakom 240 cm.	m3	0,60		0,00 €
b.	izvedba prehoda v AB steni med predprostorom pralnice in kuhinjo: širina prehoda 90 cm, svetla višina nad tlakom 215 cm.	m3	0,40		0,00 €
17.	Izvedba prebojev v obstoječih betonskih stenah debeline 20 cm za razvode prezračevanja, kompletno z odvozom ruševin na trajno deponijo. Ob izvedbi rušenj je potrebno le-to izvesti s protiprašno zaporo.				
a.	preboj dimenzije 65 / 50 cm	kpl	2,00		0,00 €
b.	preboj dimenzije 60 / 50 cm	kpl	1,00		0,00 €
c.	preboj dimenzije 35 / 25 cm	kpl	2,00		0,00 €
d.	preboj dimenzije fi 21 cm	kpl	1,00		0,00 €
18.	Izvedba preboja v obstoječih opečni fasadni steni debeline 20 +15 cm za razvode prezračevanja, kompletno z odvozom ruševin na trajno deponijo. Ob izvedbi rušenj je potrebno le-to izvesti s protiprašno zaporo. Dimenzija preboja 75/125 cm.	kpl	1,00		0,00 €
19.	Lokalna odstranitev fasadne obloge napušča za razvod prezračevalnih kanalov: Obloga napušča iz plošč XPS na podkonstrukciji in tankoslojnega fasadnega ometa.	m2	3,00		0,00 €
SKUPAJ RUŠITVENA DELA:					0,00 €

III. Zemeljska dela**Splošna določila za zemeljska dela :**

Vse količine so izračunane za celotno območje izkopa in nasipa v raščenem stanju razen, če ni v postavki drugače določeno. Pri postavkah zemeljskih del je potrebno še zajeti:

1. Vsa utrjevanja dna izkopa, tampona, nasutij in zasipov je potrebno izvajati do predpisane zbitosti v skladu z načrtom gradbenih konstrukcij in geotehničnim poročilom ali po navodilih projektanta. *V ceno je vključiti izdelavo poročila o opravljenih meritvah utrjene tamponske temeljne blazine, v kolikor je to potrebno.*
2. Pred izvedbo zasipa se je obvezno posvetovati s statikom ali nadzorom zaradi večplastne, mešane sestave zasipa in morebitne souporabe izkopanega materiala.
3. Obračun izkopanih, nasutih, zasutih in odpeljanih materialov se obračunava v raščenem stanju. Stalne koeficiente razrahljivosti je upoštevati v E.M. posamezne postavke.

Količine za zemeljska dela so preračunane na osnovi načrta arhitekture!

Izkop se obračunava na podlagi profilov posnetih, pred pričetkom del in po končanem delu.

Post. Opis postavke	Enota mere	Količina	Cena za enoto	Vrednost (€)
1. Ročni izkop znotraj objekta v gramoznem nasutem terenu med obstoječimi temelji, globina do 0,5 m za kanalizacijske razvode, z lokalnimi poglobitvami v raščenem terenu 3. kategorije do globine 1,0 m za jaške. Odvoz izkopanega materiala iz objekta in na stalno deponijo. Previdno delo zaradi obstoječih instalcijskih vodov.	m3	5,50		0,00 €
2. Planiranje +/-3 cm in utrjevanje dna izkopa do potrebne zbitosti Pdop=50 MPa. Obračun po m2.	m2	18,00		0,00 €
3. Nabava, dobava in vgrajevanje tampona - drobljenec, zasip notranjih izkopov - tampon pod podložnim betonom, granulacije 0-31 mm, v sloju deb.30,0cm, z razgrinjanjem, planiranjem in utrjevanjem v plasteh do predpisane zbitosti $E_{v2} \geq 100$ MPa. Obračun po m3 tampona v utrjenem stanju.	m3	3,50		0,00 €
SKUPAJ ZEMELJSKA DELA:				0,00 €

IV. Betonska dela**Splošna določila za betonska dela :**

Pri izvajanju betonskih, armirano betonskih del je upoštevati vse pogoje, katere navaja in predpisuje Pravilnik o tehničnih normativih za beton in armirani beton in Projekt betona, katerega izdelava izvajalec. Armatura se izdeluje v skladu s PZI projektom gradbenih konstrukcij; pri čemer je upoštevati vse pogoje in navodila za izdelavo iz vseh načrtov. Posebej pa je treba upoštevati sledeče:

1. Opaži morajo biti čisti in v celoti pripravljeni za betoniranje (močenje). Črpní beton se ne sme vgrajevati z višine večje od 1m! Betonirati se lahko začne šele po pregledu podlage, odrov, opažev in armature. Vse vezi, stebri in preklade pod ploščami se betonirajo skupaj s ploščo!
2. Armatura ne sme rjaveti, pred montažo jo je potrebno očistiti nečistoč, upoštevati je debelino zaščitne plasti betona, pritrjen mora biti tako, da ostane med betoniranjem na svojem mestu.
3. Pred naročilom je upoštevati navedene eurokode in oznake betona; po končanem betoniranju je vgrajen beton potrebno zaščititi in negovati v skladu s pravili stroke.
4. Nadomestila za izvedbo elementov z naklonom do 5 % od vodoravnosti se posebej ne priznava. Za vidne konstrukcije se smatrajo vse tiste konstrukcije, ki po končani izdelavi ostanejo neometane.
5. Dopustna odstopanja za pravokotnost, dimenzije in ravnost posameznih betonskih ali armiranobetonskih konstrukcij so določena po določilih DIN 18202.
6. Pred začetkom betonskih del morata biti opaž in armatura popolnoma pripravljena. Odprtine za instalacijske vode morajo biti nameščene na točno predvidenih lokacijah, nameščena morajo biti vsa sidra, podometna inštalacija in ostali podometni elementi.
7. Pred pričetkom gradnje mora izvajalec izdelati Projekt betona v skladu z veljavno zakonodajo in ga predložiti nadzoru in projektantu gradbenih konstrukcij v pregled in potrditev! Pripadajoči stroški morajo biti že vkalkulirani v ceno posamezne E.M. vgrajenega betona. Betoni so v celoti izdelani v skladu z SIST EN 206-1!

Post.	Opis postavke	Enota mere	Količina	Cena za enoto	Vrednost (€)
1.	Dobava in vgrajevanje nearmiranega podložnega betona C12/15, podložni beton pod tlakom, deb.10 cm.	m3	1,90		0,00 €
SKUPAJ BETONSKA DELA:					0,00 €

V. Zidarska dela

Post.	Opis postavke	Enota mere	Količina	Cena za enoto	Vrednost (€)
1.	Kompletna izvedba horizontalne hidroizolacije tal. Hidroizolacija v sestavi: hladni bitumenski premaz v količini 0,30 kg/m ² ; polimerni bitumenski trak, enoslojna (aPP), po zahtevah euro smernic in DIN 52133, npr.: Izotekt T4 PLUS; stiki se lepijo, stikovanje z obstoječo hidroizolacijo.	m ²	44,50		0,00 €
2.	Kompletna dobava in izvedba tlaka v sestavi: - toplotna izolacija (pohodna talna plošča iz trde kamene mineralne volne) deb. 10 cm, - ločilni sloj iz polietilenske folije, s preklopi širine 10 cm, - armirano betonski estrih C25/30, deb. 8 cm, fino zaglajen, ob stenah namestiti robni izolacijski trak Obdelavo in končno višino zgornje površine prilagoditi vrsti finalnega tlaka! Vključno z izdelavo dilatacij in naklonov proti talnim rešetkam.	m ²	44,50		0,00 €
3.	Pred izvedbo novih kanalizacijskih razvodov je potrebno preveriti globine jaškov in nivelete novih kanalizacijskih cevi glede na globino obstoječega odtoka, na katerega se priključuje.	kpl	1,00		0,00 €
4.	Dobava, raznos in polaganje PVC gladkih kanalizacijskih cevi, DN 32 mm, SN 8, - priključek na odtok opreme, kompletno s tesnili in potrebnimi fazonskimi kosi - iztok s priključkom na cev DN 50. Stiki so tesnjeni z gumi tesnili.	m1	2,00		0,00 €
5.	Dobava, raznos in polaganje PVC gladkih kanalizacijskih cevi, DN 50 mm, SN 8, - priključki na odtok opreme, kompletno s tesnili in potrebnimi fazonskimi kosi - iztok s priključki na cev DN 75. Stiki so tesnjeni z gumi tesnili.	m1	8,00		0,00 €
6.	Dobava, raznos in polaganje PVC gladkih kanalizacijskih cevi, DN 75 mm, SN 8, kompletno s tesnili in potrebnimi fazonskimi kosi, na betonski posteljici in polnim obbetoniranjem, beton C16/20, s priklopom na zunanjo kanalizacijo, na globini do 1,0 m. Stiki so tesnjeni z gumi tesnili.	m1	12,80		0,00 €
7.	Dobava, raznos in polaganje PVC gladkih kanalizacijskih cevi, DN 110 mm, SN 8, kompletno s tesnili in potrebnimi fazonskimi kosi, na betonski posteljici in polnim obbetoniranjem, beton C16/20, s priklopom na zunanjo kanalizacijo, na globini do 1,0 m. Stiki so tesnjeni z gumi tesnili.	m1	19,50		0,00 €
8.	Dobava, raznos in polaganje PVC gladkih kanalizacijskih cevi, DN 125 mm, SN 8, kompletno s tesnili in potrebnimi fazonskimi kosi, na betonski posteljici in polnim obbetoniranjem, beton C16/20, s priklopom na zunanjo kanalizacijo, na globini do 1,0 m. Stiki so tesnjeni z gumi tesnili.	m1	3,50		0,00 €

Post.	Opis postavke	Enota mere	Količina	Cena za enoto	Vrednost (€)
9.	Izdelava, dobava in vgradnja plastičnega PP revizijskega jaška DN600, izdelanega v skladu s standardom SIST EN13598-2, z dvoslojno lito muldo, telesom iz rebraste cevi ID 600 mm, s togostjo min. SN 4 kN/m2, vključno s pripravo peščene podloge jaška oz. iz podložnega betona C20/25, debeline 20 cm. V postavki je potrebno zajeti tudi dobavo in vgradnjo INOX protismradnega pokrova 60/60 cm. <i>Jašek tehnološke kanalizacije - globine do 1m.</i>	kos	2,00		0,00 €
10.	Prestavitev obstoječega pokrova nad jaškom kanalizacije izven območja nove predelne stene, premik za cca 10 cm, preveriti na mestu. Izštemanje okvirja, premik in vgradnja na premaknjeni lokaciji.	kpl	1,00		0,00 €
11.	Vgradnja masivne talne rešetke z okvirjem (velikosti 40x60 in 30x60 cm) iz inox pločevine in iztočnim sifonom DN 75.	kpl	2,00		0,00 €
12.	Vgradnja masivne talne rešetke z okvirjem (velikosti 20x20 cm) iz inox pločevine in iztočnim sifonom DN 75.	kpl	4,00		0,00 €
13.	Kompletna izvedba priklopa novega voda tehnološke kanalizacije na obstoječ kanalizacijski odtok.	kpl	1,00		0,00 €
14.	Čiščenje in spiranje kanalizacije, pregled in izvedba preizkusa vodotesnosti.	kpl.	1,00		0,00 €
15.	Dolbljenje reg v armiranobetonskih stenah različnih presekov za električne in strojne inštalacije, kompletno z zarezo, štemanjem, iznosom rušenega materiala in zazidavo oziroma zametavanjem z malto. Ocena.	m1	10,00		0,00 €
16.	Sprotno in finalno čiščenje objekta v območju izvajanja del in transportnih poti, vključno s čiščenjem stavbnega pohištva in oblog. Sprotno čiščenje se izvaja ves čas gradnje, glede na vrsto del. Kompletno čiščenje se izvede dvakrat in sicer po končanju gradbeno obrtniških del oz. pred montažo opreme in končno čiščenje po končanih vseh delih. Obračun po 1x tlorsni površini predmetnega dela objekta.	m2	120,00		0,00 €
17.	Razna gradbena dela, drobna obrtniška dela in zidarska pomoč obrtnikom in montažerjem. Obračunana po dejansko porabljenem času.	ocena			
a.	kv delavec:	ur	100,00		0,00 €
b.	pk delavec:	ur	100,00		0,00 €
SKUPAJ ZIDARSKA DELA:					0,00 €

B. OBRTNIŠKA DELA

I.	Krovsko kleparska dela	0,00 €
II.	Ključavničarska dela	0,00 €
III.	Stavbno pohištvo	0,00 €
IV.	Suhomontažna dela	0,00 €
V.	Talne in stenske obloge	0,00 €
VI.	Slikopleskarska dela	0,00 €
VII.	Fasade	0,00 €
Skupaj brez DDV:		0,00 €

I. Krovsko kleparska dela

Post.	Opis postavke	Enota mere	Količina	Cena za enoto	Vrednost (€)
OPOMBA: Dela izvajati točno po določilih in navodilih dobavitelja kritine z upoštevanjem veljavnih tehničnih predpisov in standardov. V enotno ceno posamezne postavke je vključeno tudi snemanje izmer na objektu. Pred pričetkom del je potrebno z dobaviteljem kritine dogovoriti vse detajle in pritjevanje. Načrt pritjevanja z detajli je potrebno posredovati naročniku. Po končanju del je potrebno s strani dobavitelja kritine posredovati poročilo, da je kritina izvedena pravilno ter predati garancijo na kritino.					
1.	Sanacija (zapora) obstoječega preboja skozi streho objekta. Preboj zaradi obstoječega prezračevalnega kanala. Odstranitev obrob, izvedba vseh slojev kritine, deske, folija rezervne kritine, letve, kritina iz jeklene profilirane pločevine s posipom (Decra classic), barva enako kot obstoječe. Velikost preboja do 1 m2.	kpl	1,00		0,00 €
2.	Izvedba in zaključna obdelava preboja skozi streho objekta za razvod prezračevalnega kanala. Sestava strehe: kritina iz jeklene profilirane pločevine s posipom (Decra classic), letve, kontra letve, folija rezervne kritine, deske. Velikost preboja do 0,5 m2. Vključno z vsemi zaključki in obrobami preboja.	kpl	2,00		0,00 €
SKUPAJ KROVSKO KLEPARSKA DELA:					0,00 €

II. Ključavničarska dela					
Post.	Opis postavke	Enota mere	Količina	Cena za enoto	Vrednost (€)
1.	Dobava in vgradnja vertikalnih vogalnikov na vseh izpostavljenih vogalih sten iz kovinskega RF profila L 50/50/3mm, dolžina posameznega kotnika 2,20 m, skupaj 18 kosov.	m1	39,60		0,00 €
2.	Kompletna izdelava, dobava in montaža zaščitnega odbojnika ob novi elektro omari Rkuh na hodniku. Izdelano iz kovinske RF cevi fi 50 mm s prirobnimi ploščicami za pritrdjevanje v tla. Izvedba na obeh straneh elektro omare.	m1	5,00		0,00 €
SKUPAJ KLJUČAVNIČARSKA DELA:					0,00 €

III. Stavbno pohištvo

Post.	Opis postavke	Enota mere	Količina	Cena za enoto	Vrednost (€)
1.	Izdelava, dobava in montaža notranjih vrat. V ceni je potrebno upoštevati: -vse potrebne podkonstrukcije za montažo, do nosilnih konstrukcij -vsa potrebna tesnenja -vso potrebno okovje -vse zaključke, pritrdilni material, finalne obdelave Izvedba po shemah in detajlih, z upoštevanjem tehnologije proizvajalca. Pred pričetkom izdelave obvezno preveriti dimenzije na objektu. Pred izdelavo je obvezno potrebno pridobiti soglasje naročnika in projektanta.				
a.	V1 - notranja požarna vrata - vhod v kuhinjo pod stopniščem - zidarska odprtina: 100/215 cm - svetla mera vrat: 90/210 cm - opis: notranja enokrilna požarna vrata EI₂60-C3Sa, krilo s steklenim polnilom - odpiranje: DESNO krilno odpiranje za 120 stopinj - vgradnja: suhomontažna v AB steno debeline 20 cm - obrobe in špalete: obdelano z ometom - okvir: ALU podboj za suho montažo v masivno steno, podboj z zaobljenimi robovi - krilo: ALU izolirano krilo. V krilo vgrajeno požarno okroglo okno s požarnim steklom (požarno varnostno lepljeno prozorno steklo). Okno je premera 50 cm. - prag: 0 cm - nasadilo: trojno nasadilo 3D nastavljivo, samozapiralo npr. Dorma TS 83, zgoraj magnet vezan na požarno centralo vrat, ki v primeru požara sprosti vrata da se zaprejo in tipko ob vratih za sprostitev magnet - kljuge/ročaji: požarna kljuka INOX - medicinsko antibakterijska kljuka z dvojno rozeto - ključavnica: cilindrična na sistemski ključ - dimotesna vrata Podati ceno glede na zgornji opis in načrt sheme, kompletno z upoštevanjem vseh elementov za pritrditev, dobavo in montažo.	kos	1,00		0,00 €

Post.	Opis postavke	Enota mere	Količina	Cena za enoto	Vrednost (€)
b.	V3 - notranja steklena drsna požarna vrata - vhod v jedilnico - zidarska odprtina: 120/220 cm - svetla mera vrat: 120/220 cm - opis: notranja enokrilna drsna požarna vrata EI ₂ 60-C0Sa na neevakuacijskih poteh, krilo s steklenim polnilom - odpiranje: drsno na senzor, za varnost bočni infrardeči-mikrovalovni senzorji gibanja, različni režimi vrat - vrata vezana na požarno centralo vrat, ki v primeru požara sprosti vrata da se zaprejo in tipko ob vratih za sprostitev magnet - vgradnja: suhomontažna ob AB steno debeline 20 cm - obrobe in špalete: obdelano z ometom - krilo: ALU okvir, stekleno polnilo (požarno varnostno lepljeno prozorno steklo). - prag: 0 cm - kljuge/ročaji: / - dimotesna vrata Podati ceno glede na zgornji opis in načrt sheme, kompletno z upoštevanjem vseh elementov za pritrditev, dobavo in montažo.	kos	1,00		0,00 €
c.	V4 - notranja drsna vrata - vhod v suho skladišče - zidarska odprtina: 100/210 cm - svetla mera vrat: 100/210 cm - opis: notranja enokrilna drsna vrata - odpiranje: drsno, ročno - vgradnja: v mavčnokartonski zid debeline 12,5 cm - krilo: polno, lahko leseno polnilo, finalna obloga iz laminata (lesen dekor, enako kot obstoječa vrata). - prag: 0 cm - kljuge/ročaji: obojestransko držalo za drsna vrata	kos	1,00		0,00 €

Post.	Opis postavke	Enota mere	Količina	Cena za enoto	Vrednost (€)
2.	Demontaža in ponovna montaža obstoječih notranjih požarnih vrat na drugo lokacijo. V ceni je potrebno upoštevati: -previdno demontažo in začasno skladiščenje -ponovna montaža na novi lokaciji -vsa potrebna tesnenja -vso potrebno okovje -vse zaključke, pritrdilni material, finalne obdelave				
a.	V2 - notranja požarna vrata - vhod v kuhinjo - svetla mera vrat: 92/220 cm - opis: notranja enokrilna požarna vrata PROGET EI ₂ 60 - vgradnja: suhomontažna v mavčno-kartonsko steno debeline 15 cm - obrobe in špalete: mavčno-kartonska stena - prag: 0 cm Dodatno je potrebno predvideti montažo: - samozapiralo npr. Dorma TS 83, zgoraj magnet vezan na požarno centralo vrat, ki v primeru požara sprosti vrata, da se zaprejo in tipko ob vratih za sprostitev magneta	kos	1,00		0,00 €
SKUPAJ STAVBNO POHIŠTVO:					0,00 €

IV. Suhomontažna dela

Post.	Opis postavke	Enota mere	Količina	Cena za enoto	Vrednost (€)
1.	Kompletna izvedba predelne stene d = 125 mm (oznaka Z1), enojna kovinska podkonstrukcija d = 75 mm, obojestranska dvoslojna obloga z mavčnokartonskimi ploščami 2x 12,5 mm, vlagoodbojne (npr. Knauf GKBI ali enakovredno), samonosna izolacija d = 50 mm mineralna volna, bandažirano v kvaliteti K2, višina stene do 3,0 m. Cena zajema tudi izreze odprtih različnih oblik in velikosti za razne prehode instalacij.	m2	19,80		0,00 €
2.	Kompletna izvedba požarno odporne predelne stene d = 125 mm (oznaka Z2), zahtevana požarna odpornost 60 min, (Knauf W112) enojna kovinska podkonstrukcija d = 75 mm, obojestranska dvoslojna obloga s protipožarnimi mavčnokartonskimi ploščami GKF 2x 12,5 mm ali enakovredno, samonosna izolacija d = 60 mm mineralna volna, bandažirano v kvaliteti K2, višina stene do 3,0 m. Cena zajema tudi izreze odprtih različnih oblik in velikosti za razne prehode instalacij.	m2	17,50		0,00 €
3.	Kompletna izvedba enostranske obloge obstoječe ab stene, obloga d = 100 mm (oznaka Z3), enojna kovinska podkonstrukcija d = 75 mm, enostranska dvoslojna obloga z mavčnokartonskimi ploščami 2x 12,5 mm, vlagoodbojne (npr. Knauf GKBI ali enakovredno), samonosna izolacija d = 50 mm mineralna volna, bandažirano v kvaliteti K2, višina stene do 3,0 m. Cena zajema tudi izreze odprtih različnih oblik in velikosti za razne prehode instalacij.	m2	13,50		0,00 €
4.	Kompletna izvedba enostranske obloge obstoječe predelne stene, da se doseže požarna odpornost stene EI 60 (oznaka Z4). Ocenjena obstoječa sestava stene: 2 × 12,5 mm GKB + kovinska podkonstrukcija CW 100 + 50 mm mineralne volne + 2 × 12,5 mm GKB. Dodatna izvedba enostranske obloge iz 1 × 20 mm Knauf Fireboard A1, mehansko pritrjeno v profile obstoječe podkonstrukcije skladno s sistemsko rešitvijo Knauf, vključno s sistemskim vijačenjem, obdelavo stikov s Fireboard-Spachtel in vsemi potrebnimi zaključki; požarna odpornost sistema ≥ EI 60. Bandažirano v kvaliteti K2, višina stene do 3,0 m.	m2	7,20		0,00 €
5.	Nabava, dobava in vgradnja kaset za drsna vrata vgrajena v suhomontažno steno (npr. Orchidea ali enakovredno) - svetli prehod vrat 100x210cm	kos	1,00		0,00 €

Post.	Opis postavke	Enota mere	Količina	Cena za enoto	Vrednost (€)
6.	Dobava in montaža spuščenega kovinskega kasetnega stropa Armstrong ORCAL Board Plain ali enakovrednega sistema, sestavljenega iz gladkih kovinskih stropnih panelov/kaset 60/60 cm in pripadajoče vidne podkonstrukcije, obešalnega sistema dolžine 50 cm ter robnih profilov. V ceno je vključena izdelava in montaža celotnega nosilnega sistema, niveliranje, vsi spojni in pritrdilni elementi, zaključki ob stenah, prilagoditve okoli instalacij ter ves drobni material in delo, potrebno za popolno izvedbo.	m2	28,00		0,00 €
7.	Demontaža, prilagoditev in ponovna montaža obstoječega spuščenega stropa Armstrong na hodniku ob postavitvi nove predelne stene. Ocenjena površina širine ene stropne plošče.	m2	1,30		0,00 €
SKUPAJ SUHOMONTAŽNA DELA:					0,00 €

V. Talne in stenske obloge					
Post.	Opis postavke	Enota mere	Količina	Cena za enoto	Vrednost (€)
1.	Izvedba diamantnega brušenja obstoječega estriha do debeline 1 cm. Po potrebi za izravnavo površine za polaganje keramike.	m2	24,00		0,00 €
2.	Izvedba izravnalne mase in sprejemalnega sredstva na poziciji brušenja estriha: - izravnalna masa, npr. Mapei Novoplan 21 ali enakovredna - sprejemalno sredstvo, npr. Mapei Primer G ali enakovredno	m2	24,00		0,00 €
3.	Dobava in izvedba Sika® Ucrete® UD 200 rahlo teksturirane, visoko zmogljive smolnate talne obloge z zelo dobro odpornostjo proti agresivnim kemikalijam, močnim mehanskim obremenitvam in temperaturam do +150 °C na predhodni temeljni premaz Sika® Ucrete® PSC. Barva tlaka po izboru arhitekta. Pri polaganju upoštevati zaključne alu profile, izvesti ustrezne dilatacije, izdelavo zaokrožnice in zaključkov pri pokrovi talnih jaškov in pri talnih sifonih. Tlak izvesti po navodilih proizvajalca.	m2	85,50		0,00 €
4.	Dobava in izvedba zaokrožnic iz Sika® (Ucrete® RG) rahlo teksturirane, visoko zmogljive smolnate obloge stenskega zaključka z zaokrožnico z zelo dobro odpornostjo proti agresivnim kemikalijam, močnim mehanskim obremenitvam in temperaturam do +150 °C na predhodni primer Sika® Ucrete® PGR. Izvesti po navodilih proizvajalca.	m1	61,50		0,00 €
5.	Dobava in obloga sten s keramičnimi ploščicami v notranjih prostorih, polaganje na cement - akrilatno lepilo. Vključno z izdelavo in obdelavo dilatacijskih reg, s fugiranjem, robni oz. vogalni zaključki izdelani s plastičnimi profili za zaščito vogalov v barvi ploščic. Polaganje do višine 2,5 m. Tip keramike potrđita projektant in naročnik.	m2	129,60		0,00 €
6.	Dobava in vgradnja tipskih Alu profilov za pripiro vrat v tlaku oz. za izvedbo ločnice med posameznimi vrstami tlakov	m1	5,00		0,00 €
7.	Dobava in montaža dilatacijskih profilov za vgradnjo v tlak in stene (keramična obloga) na gradbeni dilataciji objekta.	m1	5,00		0,00 €
SKUPAJ TALNE IN STENKE OBLOGE:					0,00 €

VI. Slikopleskarska dela

Post.	Opis postavke	Enota mere	Količina	Cena za enoto	Vrednost (€)
1.	Obdelava obstojećih sten - dobava materiala in slikanje sten s predhodnim 1x glajenjem vseh površin s kitom, s predpremazom z emulzijo za razmastitev betonske površine, brušenjem površin, ter 2x finalnim pleskanjem s poldisperzijsko barvo, kompletno z vsemi pomožnimi deli, transporti in prenosu materiala do mesta obdelave. Silikoniranje vogalnih stikov. Pred finalnim slikanjem morajo biti vse površine ravne in gladke. Barva mat bela. V prostoru za umrlega, pri vgradnji novih vrat ob stopnišču.	m2	28,00		0,00 €
2.	Obdelava obstojećih sten - dobava materiala in slikanje sten s predhodnim 1x glajenjem vseh površin s kitom, s predpremazom z emulzijo za razmastitev betonske površine, brušenjem površin, ter 2x finalnim pleskanjem s pralno barvo, kompletno z vsemi pomožnimi deli, transporti in prenosu materiala do mesta obdelave. Silikoniranje vogalnih stikov. Pred finalnim slikanjem morajo biti vse površine ravne in gladke. Barva bela. V kuhinji in prostoru za pomivanje nad stensko keramiko do stropa, v suhem skladišču od tal do stropa.	m2	33,00		0,00 €
3.	Slikanje novih ometanih in mavčnokartonskih sten - dobava materiala in slikanje sten s predhodnim 1x glajenjem vseh površin s kitom, s predpremazom z emulzijo za razmastitev betonske površine, brušenjem površin, 2x finalnim pleskanjem s poldisperzijsko barvo, kompletno z vsemi pomožnimi deli, transporti in prenosu materiala do mesta obdelave. Silikoniranje vogalnih stikov. Pred finalnim slikanjem morajo biti vse površine ravne in gladke. V prostoru za umrlega, pri vgradnji novih vrat ob stopnišču.	m2	13,00		0,00 €
4.	Slikanje novih ometanih in mavčnokartonskih sten - dobava materiala in slikanje sten s predhodnim 1x glajenjem vseh površin s kitom, s predpremazom z emulzijo za razmastitev betonske površine, brušenjem površin, 2x finalnim pleskanjem s pralno barvo, kompletno z vsemi pomožnimi deli, transporti in prenosu materiala do mesta obdelave. Silikoniranje vogalnih stikov. Pred finalnim slikanjem morajo biti vse površine ravne in gladke. V suhem skladišču.	m2	8,50		0,00 €

5. **Obdelava obstoječih stropov** - dobava materiala in slikanje stropov s predhodnim 1x glajenjem vseh površin s kitom, brušenjem površin, ter 2x finalnim pleskanjem **2x finalnim pleskanjem s poldisperzijsko barvo**, kompletno z vsemi pomožnimi deli, transporti in prenosu materiala do mesta obdelave. Silkoniranje vogalnih stikov. Pred finalnim slikanjem morajo biti vse površine ravne in gladke.

Barva mat bela.

V prostoru za umrlega.

m2

12,10

0,00 €

6. **Obdelava obstoječih stropov** - dobava materiala in slikanje stropov s predhodnim 1x glajenjem vseh površin s kitom, brušenjem površin, ter 2x finalnim pleskanjem **s pralno barvo**, kompletno z vsemi pomožnimi deli, transporti in prenosu materiala do mesta obdelave. Silkoniranje vogalnih stikov. Pred finalnim slikanjem morajo biti vse površine ravne in gladke.

Barva mat bela.

V kuhinji, prostoru za pomivanje in v suhem skladišču..

m2

36,00

0,00 €

SKUPAJ SLIKOPLESKARSKA DELA:

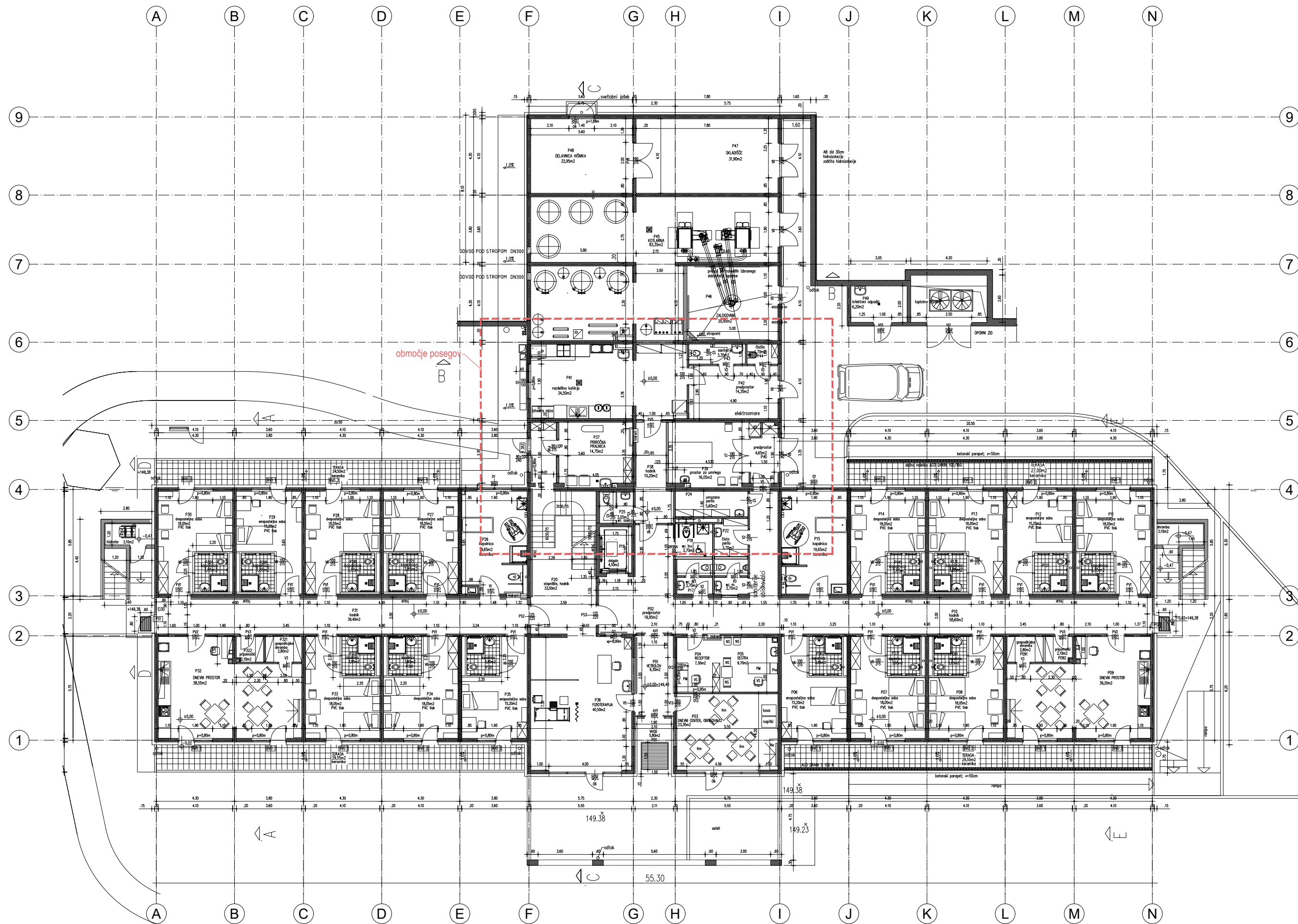
0,00 €

VII. Fasade					
Post.	Opis postavke	Enota mere	Količina	Cena za enoto	Vrednost (€)
1.	Dobava in izdelava tankoslojnega fasadnega ometa na podlago iz Promatech-h plošč, s katerimi so obloženi zunanji prezračevalni kanali. Sistemska sestava tankoslojnega fasadnega ometa: - ustrezen prednamaz, ki je kompatibilen s ploščo in fasadnim sistemom, - armirna fasadna malta, - alkalno odporna steklena mrežica, - izravnalni sloj, - prednamaz za zaključni omet, - tankoslojni fasadni zaključni omet (granulacija in barva enako kot obstoječe).	m2	7,00		0,00 €
2.	Izvedba obloge napušča na ustrezni kovinski podkonstrukciji, vključno s pritrdilnim materialom, obdelavo stikov in vogalov. Obloga napušča iz plošč XPS debeline 5 cm, na plošče se izvede sistemska fasadna armirna plast z alkalno odporno stekleno mrežico, prednamaz in zaključni tankoslojni fasadni omet (granulacija in barva enako kot obstoječe). Vsi sloji morajo biti medsebojno kompatibilni in izvedeni skladno z navodili proizvajalcev.	m2	3,00		0,00 €
3.	Lokalna sanacija fasadne obloge po izvedenih prebojih za prezračevalne kanale: zapolnitev reg s toplotno izolacijo, sistemska fasadna armirna plast z alkalno odporno stekleno mrežico, prednamaz in zaključni tankoslojni fasadni omet (granulacija in barva enako kot obstoječe). Vsi sloji morajo biti medsebojno kompatibilni in izvedeni skladno z navodili proizvajalcev. Količina ocenjena.	m2	2,00		0,00 €
4.	Izvedba zaključnega sloja fasadne obloge na protipožarno oblogo prezračevalnih kanalov na fasadi: sistemska fasadna armirna plast z alkalno odporno stekleno mrežico, prednamaz in zaključni tankoslojni fasadni omet (granulacija in barva enako kot obstoječe). Vsi sloji morajo biti medsebojno kompatibilni in izvedeni skladno z navodili proizvajalcev. Količina ocenjena.	m2	12,00		0,00 €
5.	Lokalna sanacija zaključnega sloja fasadne obloge: prednamaz in zaključni tankoslojni fasadni omet (granulacija in barva enako kot obstoječe). Vsi sloji morajo biti medsebojno kompatibilni in izvedeni skladno z navodili proizvajalcev. Količina ocenjena.	m2	30,00		0,00 €
6.	Lahki premični odri na železnih stolicah, višine do 2 m, postavitev odrov za pomoč pri izvajanju obrtniških in inštalaterskih del.	kpl	1,00		0,00 €
SKUPAJ FASADE:					0,00 €



5 GRAFIČNI PRIKAZI

01	TLORIS PRITLIČJA – CELOTA – OBSTOJEČE STANJE	M1:200
02	TLORIS PRITLIČJA – CELOTA – NOVO STANJE	M1:200
O-01	TLORIS TEMELJEV – OBSTOJEČE	M1:50
O-02	TLORIS PRITLIČJA – OBSTOJEČE	M1:50
O-03	TLORIS STROPA – OBSTOJEČE	M1:50
O-04	PREREZ B-B – OBSTOJEČE	M1:50
O-05	PREREZ C-C – OBSTOJEČE	M1:50
R-01	TLORIS TEMELJEV – RUŠITVE	M1:50
R-02	TLORIS PRITLIČJA – RUŠITVE	M1:50
R-03	TLORIS STROPA – RUŠITVE	M1:50
N-01	TLORIS TEMELJEV – NOVO	M1:50
N-02	TLORIS PRITLIČJA – NOVO	M1:50
N-03	TLORIS PRITLIČJA – PRIKLJUČKI TEHNOLOŠKE OPREME	M1:50
N-04	TLORIS PRITLIČJA – TALNE IN STENKE OBLOGE	M1:50
N-05	TLORIS STROPA – NOVO	M1:50



Absolutna vrednost kote: $\pm 0,00m = 149,40$ m.n.v.

NEJASNOSTI REŠEVATI S PROJEKTANTOM NAČRTA!
VODILNI NAČRT JE NAČRT ARHITEKTURE!
MERE KONTROLIRATI NA LICU MESTA!

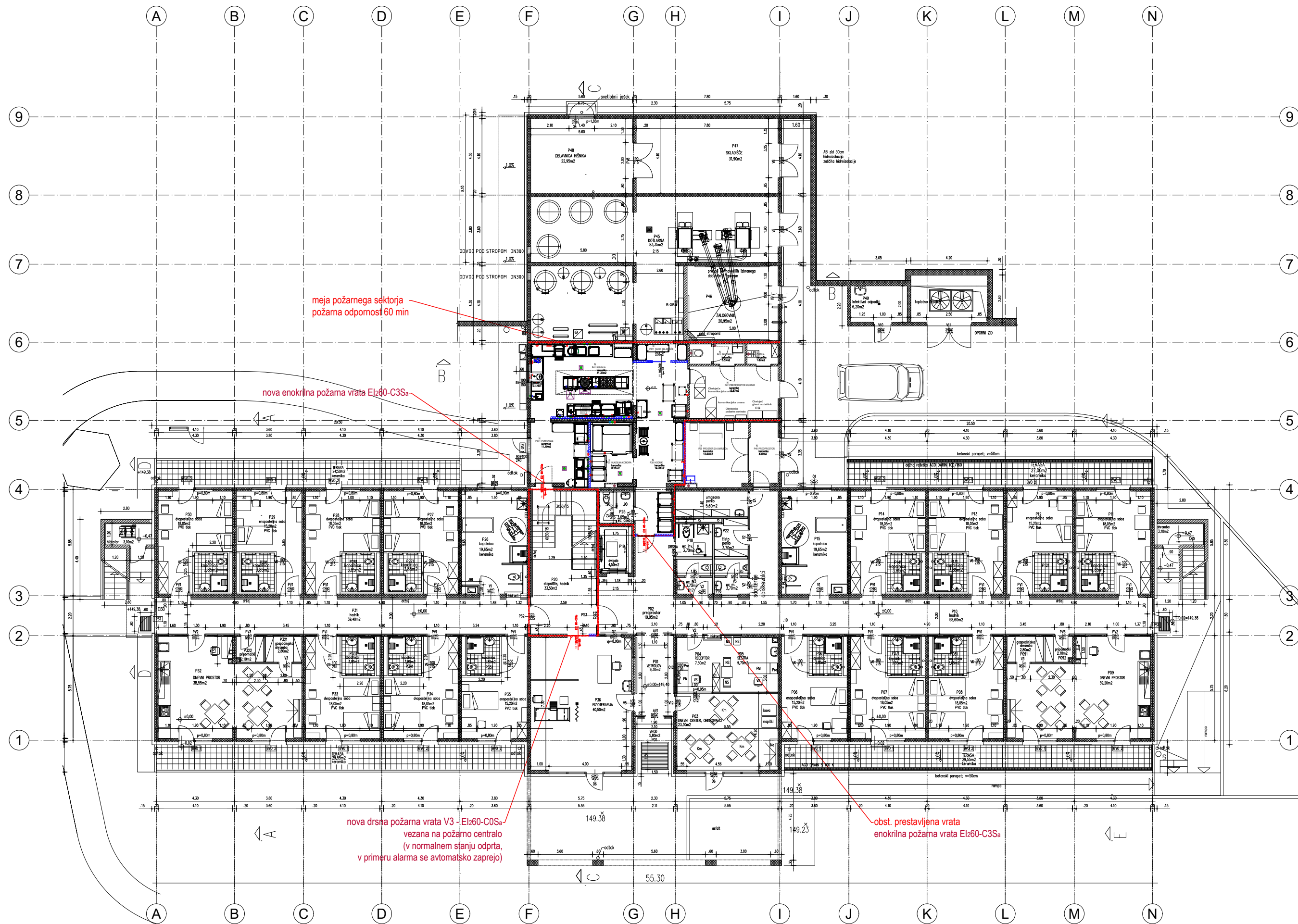
0 1 2 3 4 5 10m

M 1:200



KD Arhitekti d.o.o.
V kosov laz 17, 1357 Notranje Gorice
PE Tržaška cesta 42, 1000 Ljubljana
M +386 41 807 754
E kd-arhitekti@siol.net

št. projekta	494-07/2026
št. načrta	494-07/2026----
investitor	Dom starejših občanov Metlika Mestni trg 16, 8330 Metlika
objekt	Dislocirana enota doma za ostarele v Metliki - prenova kuhinje
mesto gradnje	Črnolajška cesta 19, 8330 Metlika
vodja projektiranja	DAMJAN KMETIČ, univ. dipl. inž. arh., ZAPS 1273
projektant	DAMJAN KMETIČ, univ. dipl. inž. arh., ZAPS 1273
izdelovalec	Boštjan Gabrovšek, univ. dipl. inž. arh. -
načrt	01 - ARHITEKTURA
faza	PZI
št. lista	01
risba	TLORIS PRITLIČJA - CELOTA OBSTOJEČE
datum	julij 2026
merilo:	1:200
dopolnitve	-
datum tiska	28. 09. 2026



Absolutna vrednost kote: $\pm 0,00m = 149,40$ m.n.v.

NEJASNOSTI REŠEVATI S PROJEKTANTOM NAČRTA!
VODILNI NAČRT JE NAČRT ARHITEKTURE!
MERE KONTROLIRATI NA LICU MESTA!

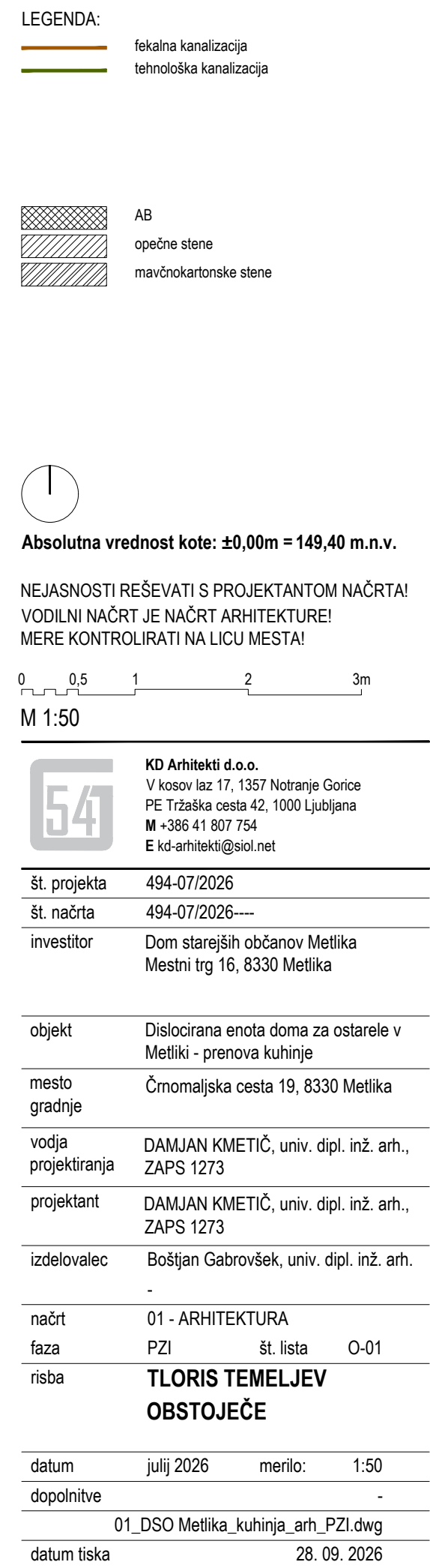
0 1 2 3 4 5 10m

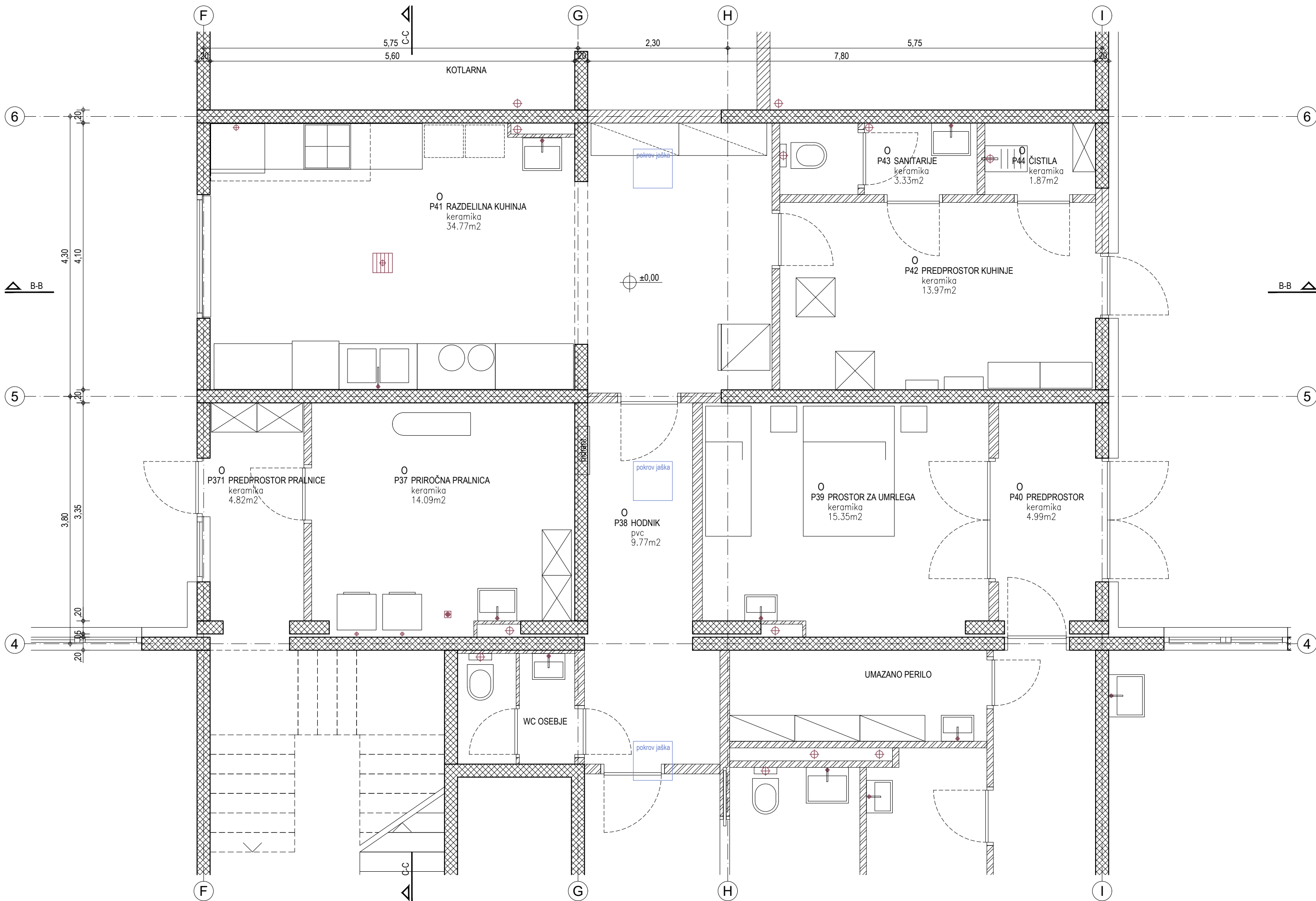
M 1:200



KD Arhitekti d.o.o.
V kosov laz 17, 1357 Notranje Gorice
PE Tržaška cesta 42, 1000 Ljubljana
M +386 41 807 754
E kd-arhitekti@siol.net

št. projekta	494-07/2026
št. načrta	494-07/2026----
investitor	Dom starejših občanov Metlika Mestni trg 16, 8330 Metlika
objekt	Dislocirana enota doma za ostarele v Metliki - prenova kuhinje
mesto gradnje	Črnolajška cesta 19, 8330 Metlika
vodja projektiranja	DAMJAN KMETIČ, univ. dipl. inž. arh., ZAPS 1273
projektant	DAMJAN KMETIČ, univ. dipl. inž. arh., ZAPS 1273
izdelovalec	Boštjan Gabrovšek, univ. dipl. inž. arh. -
načrt	01 - ARHITEKTURA
faza	PZI
risba	št. lista 02 TLORIS PRITLIČJA - CELOTA NOVO
datum	julij 2026
dopolnitve	merilo: 1:200 -
datum tiska	01_DSO Metlika_kuhinja_arh_PZI.dwg 28. 09. 2026





LEGENDA:

- AB
- opečne stene
- mavčnokartonske stene



Absolutna vrednost kote: $\pm 0,00\text{m} = 149,40\text{ m.n.v.}$

NEJASNOSTI REŠEVATI S PROJEKTANTOM NAČRTA!
VODILNI NAČRT JE NAČRT ARHITEKTURE!
MERE KONTROLIRATI NA LICU MESTA!

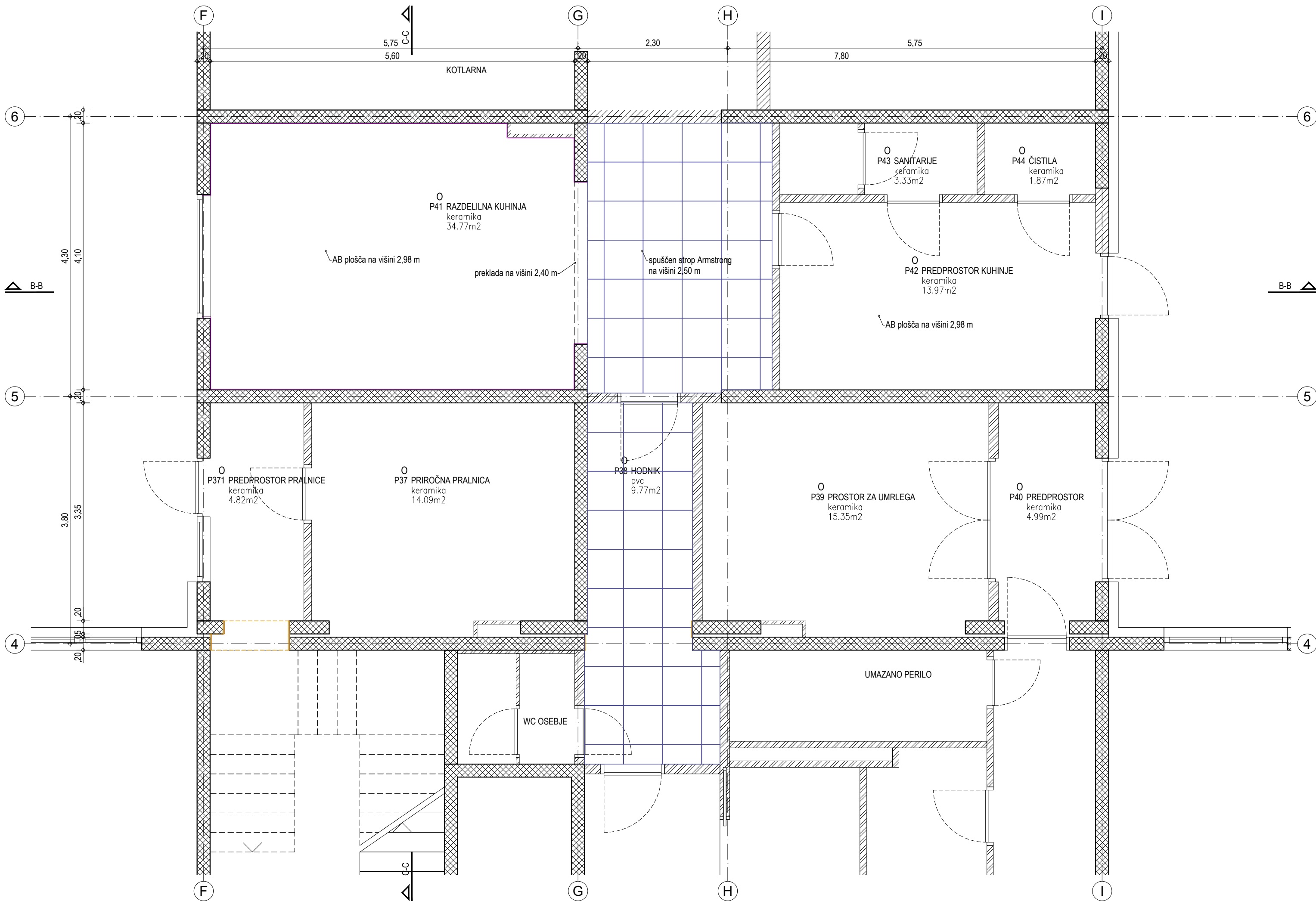
0 0,5 1 2 3m

M 1:50



KD Arhitekti d.o.o.
V kosov laz 17, 1357 Notranje Gorice
PE Tržaška cesta 42, 1000 Ljubljana
M +386 41 807 754
E kd-arhitekti@siol.net

št. projekta	494-07/2026		
št. načrta	494-07/2026----		
investitor	Dom starejših občanov Metlika Mestni trg 16, 8330 Metlika		
objekt	Dislocirana enota doma za ostarele v Metliki - prenova kuhinje		
mesto gradnje	Črnomaljska cesta 19, 8330 Metlika		
vodja projektiranja	DAMJAN KMETIČ, univ. dipl. inž. arh., ZAPS 1273		
projektant	DAMJAN KMETIČ, univ. dipl. inž. arh., ZAPS 1273		
izdelovalec	Boštjan Gabrovšek, univ. dipl. inž. arh. -		
načrt	01 - ARHITEKTURA		
faza	PZI	št. lista	O-02
risba	TLORIS PRITLIČJA OBSTOJEČE		
datum	julij 2026	merilo:	1:50
dopolnitve	-		
01_DSO Metlika_kuhinja_arh_PZI.dwg			
datum tiska	28. 09. 2026		



Absolutna vrednost kote: $\pm 0,00\text{m} = 149,40\text{ m.n.v.}$

NEJASNOSTI REŠEVATI S PROJEKTANTOM NAČRTA!
VODILNI NAČRT JE NAČRT ARHITEKTURE!
MERE KONTROLIRATI NA LICU MESTA!

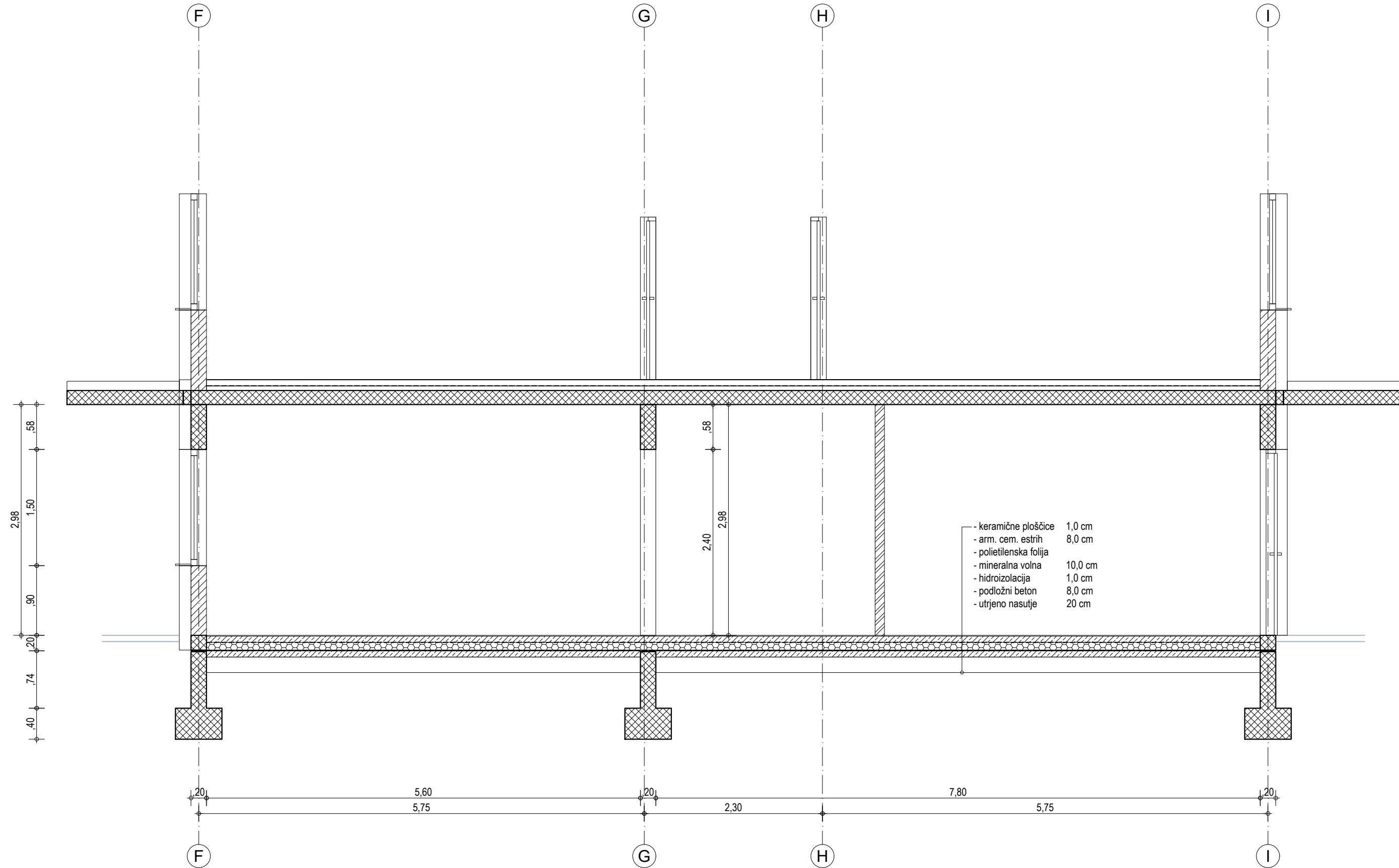
0 0,5 1 2 3m

M 1:50



KD Arhitekti d.o.o.
V kosov laz 17, 1357 Notranje Gorice
PE Tržaška cesta 42, 1000 Ljubljana
M +386 41 807 754
E kd-arhitekti@siol.net

št. projekta	494-07/2026		
št. načrta	494-07/2026----		
investitor	Dom starejših občanov Metlika Mestni trg 16, 8330 Metlika		
objekt	Dislocirana enota doma za ostarele v Metliki - prenova kuhinje		
mesto gradnje	Črnomaljska cesta 19, 8330 Metlika		
vodja projektiranja	DAMJAN KMETIČ, univ. dipl. inž. arh., ZAPS 1273		
projektant	DAMJAN KMETIČ, univ. dipl. inž. arh., ZAPS 1273		
izdelovalec	Boštjan Gabrovšek, univ. dipl. inž. arh. -		
načrt	01 - ARHITEKTURA		
faza	PZI	št. lista	O-03
risba	TLORIS STROPA OBSTOJEČE		
datum	julij 2026	merilo:	1:50
dopolnitve	-		
01_DSO Metlika_kuhinja_arh_PZI.dwg			
datum tiska	28. 09. 2026		



Absolutna vrednost kote: $\pm 0,00\text{m} = 149,40\text{ m.n.v.}$

NEJASNOSTI REŠEVATI S PROJEKTANTOM NAČRTA!
VODILNI NAČRT JE NAČRT ARHITEKTURE!
MERE KONTROLIRATI NA LICU MESTA!

0 0,5 1 2 3m

M 1:50



KD Arhitekti d.o.o.
V kosov laz 17, 1357 Notranje Gorice
PE Tržaška cesta 42, 1000 Ljubljana
M +386 41 807 754
E kd-arhitekti@siol.net

št. projekta	494-07/2026
št. načrta	494-07/2026----
investitor	Dom starejših občanov Metlika Mestni trg 16, 8330 Metlika

objekt	Dislocirana enota doma za ostarele v Metliki - prenova kuhinje
--------	---

mesto gradnje	Črnomaljska cesta 19, 8330 Metlika
------------------	------------------------------------

vodja projektiranja	DAMJAN KMETIČ, univ. dipl. inž. arh., ZAPS 1273
------------------------	--

projektant	DAMJAN KMETIČ, univ. dipl. inž. arh., ZAPS 1273
------------	--

izdelovalec	Boštjan Gabrovšek, univ. dipl. inž. arh. -
-------------	---

načrt	01 - ARHITEKTURA
faza	PZI št. lista O-04

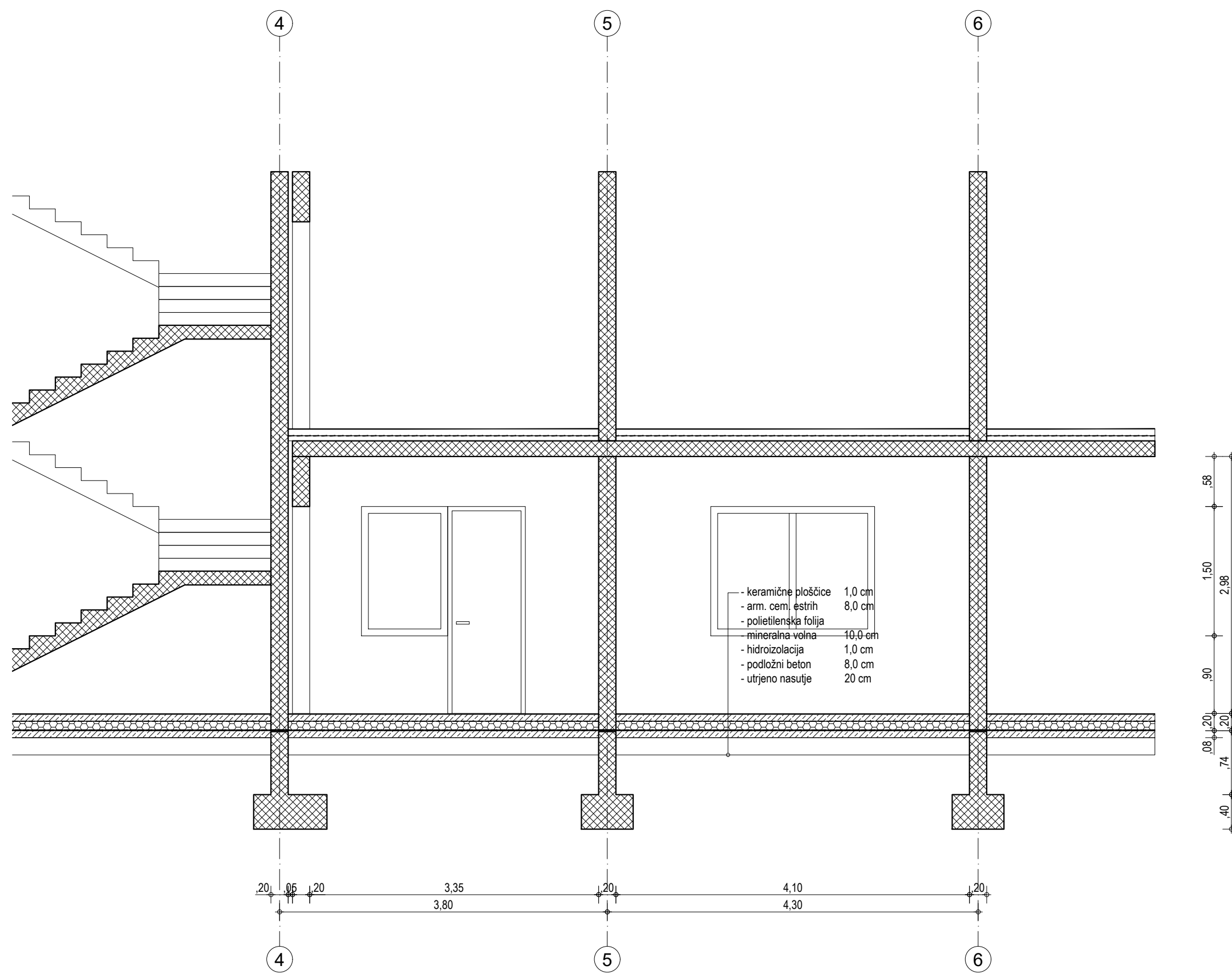
risba	PREREZ B-B OBSTOJEČE
-------	---------------------------------------

datum	julij 2026	merilo:	1:50
-------	------------	---------	------

dopolnitve	-
------------	---

	01_DSO Metlika_kuhinja_arh_PZI.dwg
--	------------------------------------

datum tiska	28. 09. 2026
-------------	--------------



Absolutna vrednost kote: $\pm 0,00\text{m} = 149,40\text{ m.n.v.}$

NEJASNOSTI REŠEVATI S PROJEKTANTOM NAČRTA!
VODILNI NAČRT JE NAČRT ARHITEKTURE!
MERE KONTROLIRATI NA LICU MESTA!

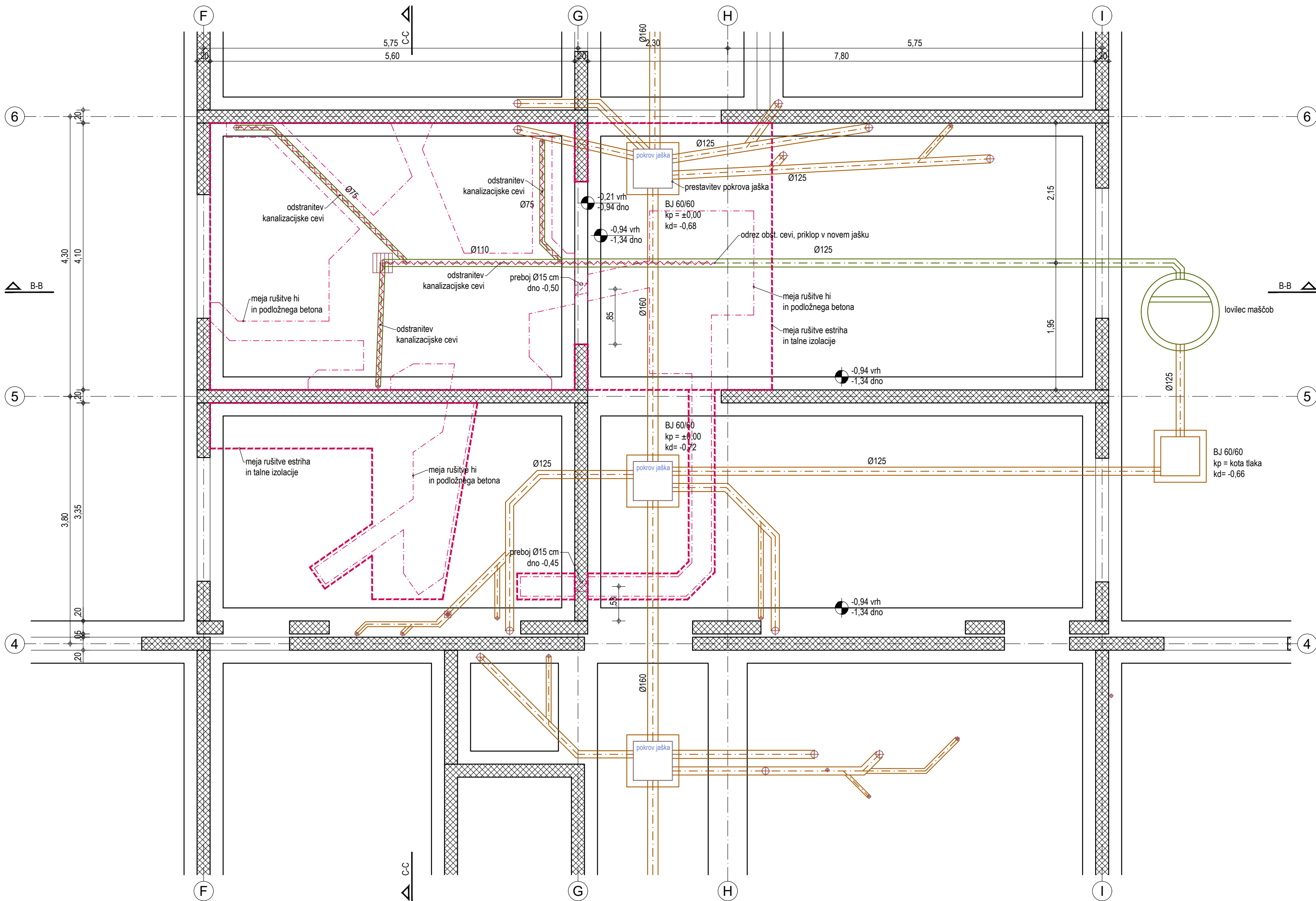
0 0,5 1 2 3m

M 1:50



KD Arhitekti d.o.o.
V kosov laz 17, 1357 Notranje Gorice
PE Tržaška cesta 42, 1000 Ljubljana
M +386 41 807 754
E kd-arhitekti@siol.net

št. projekta	494-07/2026		
št. načrta	494-07/2026----		
investitor	Dom starejših občanov Metlika Mestni trg 16, 8330 Metlika		
objekt	Dislocirana enota doma za ostarele v Metliki - prenova kuhinje		
mesto gradnje	Črnomaljska cesta 19, 8330 Metlika		
vodja projektiranja	DAMJAN KMETIČ, univ. dipl. inž. arh., ZAPS 1273		
projektant	DAMJAN KMETIČ, univ. dipl. inž. arh., ZAPS 1273		
izdelovalec	Boštjan Gabrovšek, univ. dipl. inž. arh. -		
načrt	01 - ARHITEKTURA		
faza	PZI	št. lista	O-05
risba	PREREZ C-C OBSTOJEČE		
datum	julij 2026	merilo:	1:50
dopolnitve	-		
01_DSO Metlika_kuhinja_arh_PZI.dwg			
datum tiska	28. 09. 2026		



- LEGENDA:
- fekalna kanalizacija
 - tehnološka kanalizacija
 - rušitev kanalizacijskih cevi
 - rušitev estriha in talne izolacije
 - rušitev hi in podložnega betona

- AB
- opečne stene
- mavčnokartonske stene



Absolutna vrednost kote: $\pm 0,00\text{m} = 149,40\text{ m.n.v.}$

NEJASNOSTI REŠEVATI S PROJEKTANTOM NAČRTA!
VODILNI NAČRT JE NAČRT ARHITEKTURE!
MERE KONTROLIRATI NA LICU MESTA!

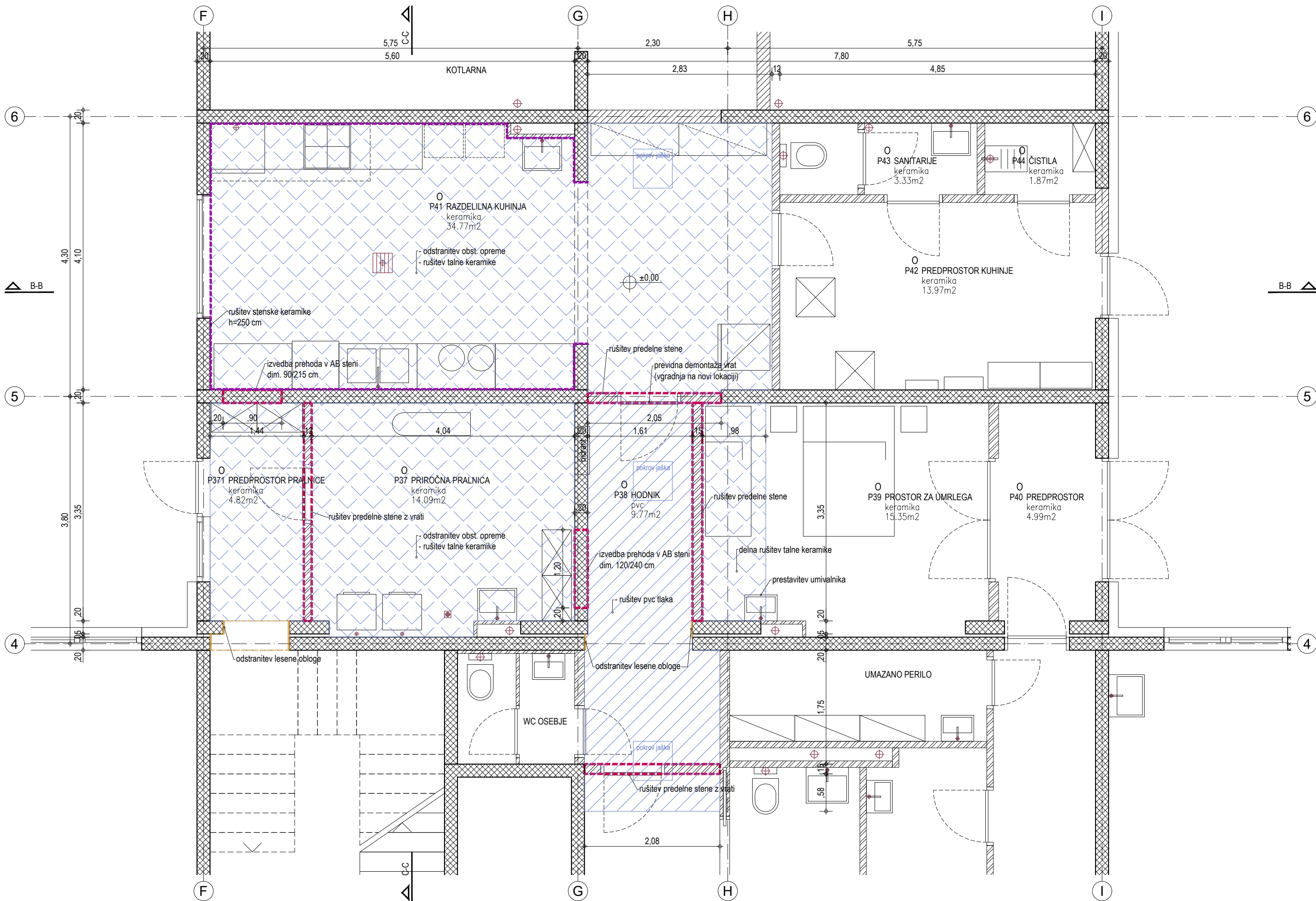
0 0,5 1 2 3m

M 1:50



KD Arhitekti d.o.o.
V kosov laz 17, 1357 Notranje Gorice
PE Tržaška cesta 42, 1000 Ljubljana
M +386 41 807 754
E kd-arhitekti@siol.net

št. projekta	494-07/2026		
št. načrta	494-07/2026----		
investitor	Dom starejših občanov Metlika Mestni trg 16, 8330 Metlika		
objekt	Dislocirana enota doma za ostarele v Metliki - prenova kuhinje		
mesto gradnje	Črnomaljska cesta 19, 8330 Metlika		
vodja projektiranja	DAMJAN KMETIČ, univ. dipl. inž. arh., ZAPS 1273		
projektant	DAMJAN KMETIČ, univ. dipl. inž. arh., ZAPS 1273		
izdelovalec	Boštjan Gabrovšek, univ. dipl. inž. arh. -		
načrt	01 - ARHITEKTURA		
faza	PZI	št. lista	R-01
risba	TLORIS TEMELJEV RUŠITVE		
datum	julij 2026	merilo:	1:50
dopolnitve	-		
01_DSO Metlika_kuhinja_arh_PZI.dwg			
datum tiska	28. 09. 2026		



- LEGENDA:
- rušitve sten, preboji
 - rušitev stenske keramike
 - rušitev talne keramike
 - rušitev pvc tlaka

- AB
- opečne stene
- mavčnokartonske stene



Absolutna vrednost kote: $\pm 0,00\text{m} = 149,40\text{ m.n.v.}$

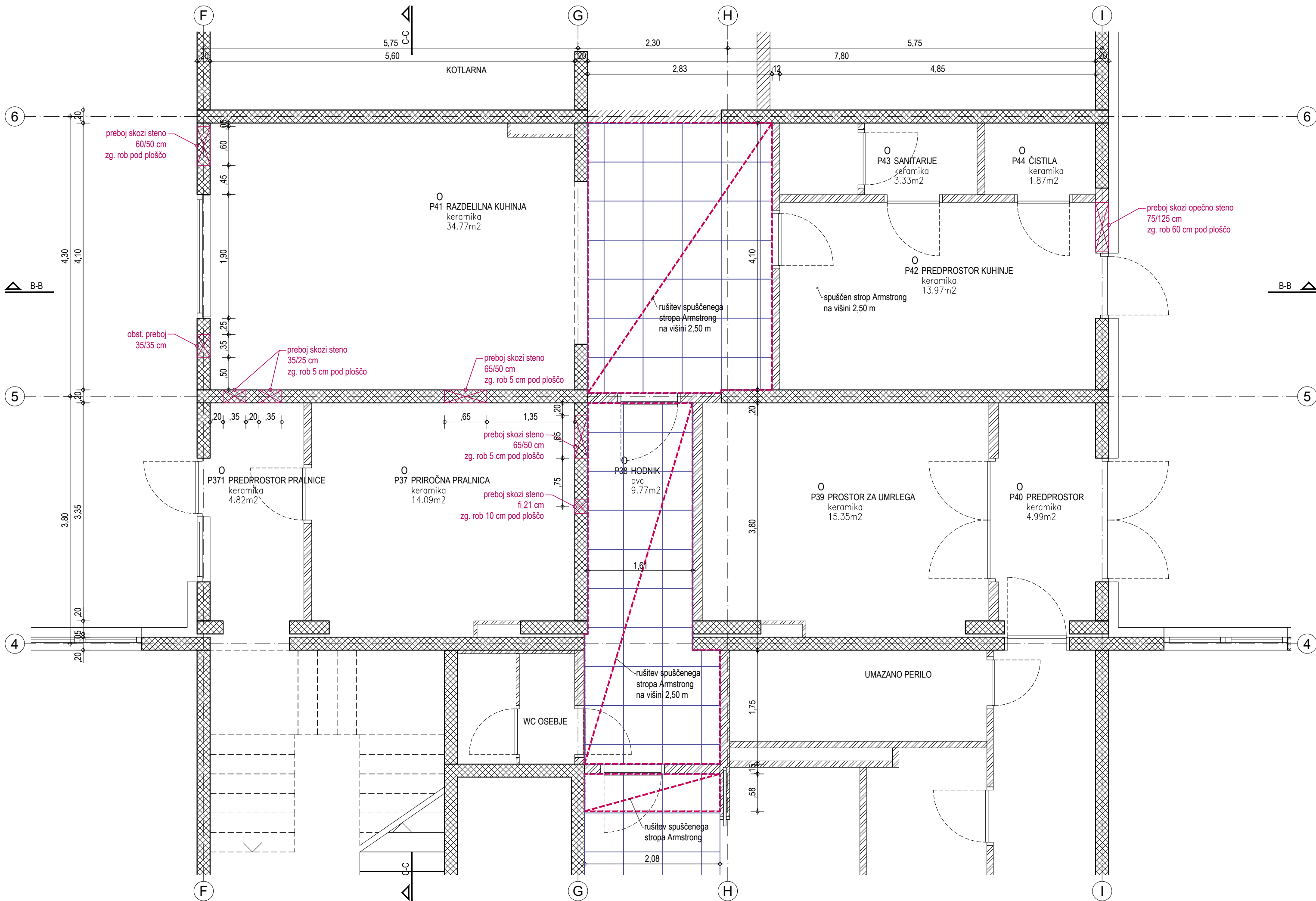
NEJASNOSTI REŠEVATI S PROJEKTANTOM NAČRTA!
VODILNI NAČRT JE NAČRT ARHITEKTURE!
MERE KONTROLIRATI NA LICU MESTA!

0 0,5 1 2 3m
M 1:50



KD Arhitekti d.o.o.
V kosov laz 17, 1357 Notranje Gorice
PE Tržaška cesta 42, 1000 Ljubljana
M +386 41 807 754
E kd-arhitekti@siol.net

št. projekta	494-07/2026		
št. načrta	494-07/2026-----		
investitor	Dom starejših občanov Metlika Mestni trg 16, 8330 Metlika		
objekt	Dislocirana enota doma za ostarele v Metliki - prenova kuhinje		
mesto gradnje	Črnomaljska cesta 19, 8330 Metlika		
vodja projektiranja	DAMJAN KMETIČ, univ. dipl. inž. arh., ZAPS 1273		
projektant	DAMJAN KMETIČ, univ. dipl. inž. arh., ZAPS 1273		
izdelovalec	Boštjan Gabrovšek, univ. dipl. inž. arh. -		
načrt	01 - ARHITEKTURA		
faza	PZI	št. lista	R-02
risba	TLORIS PRITLIČJA RUŠITVE		
datum	julij 2026	merilo:	1:50
dopolnitve	-		
01_DSO Metlika_kuhinja_arh_PZI.dwg			
datum tiska	28. 09. 2026		



Absolutna vrednost kote: $\pm 0,00\text{m} = 149,40\text{ m.n.v.}$

NEJASNOSTI REŠEVATI S PROJEKTANTOM NAČRTA!
VODILNI NAČRT JE NAČRT ARHITEKTURE!
MERE KONTROLIRATI NA LICU MESTA!

0 0,5 1 2 3m

M 1:50



KD Arhitekti d.o.o.
V kosov laz 17, 1357 Notranje Gorice
PE Tržaška cesta 42, 1000 Ljubljana
M +386 41 807 754
E kd-arhitekti@siol.net

št. projekta	494-07/2026
št. načrta	494-07/2026----
investitor	Dom starejših občanov Metlika Mestni trg 16, 8330 Metlika

objekt	Dislocirana enota doma za ostarele v Metliki - prenova kuhinje
--------	---

mesto gradnje	Črnomaljska cesta 19, 8330 Metlika
------------------	------------------------------------

vodja projektiranja	DAMJAN KMETIČ, univ. dipl. inž. arh., ZAPS 1273
------------------------	--

projektant	DAMJAN KMETIČ, univ. dipl. inž. arh., ZAPS 1273
------------	--

izdelovalec	Boštjan Gabrovšek, univ. dipl. inž. arh. -
-------------	---

načrt	01 - ARHITEKTURA
faza	PZI št. lista R-03

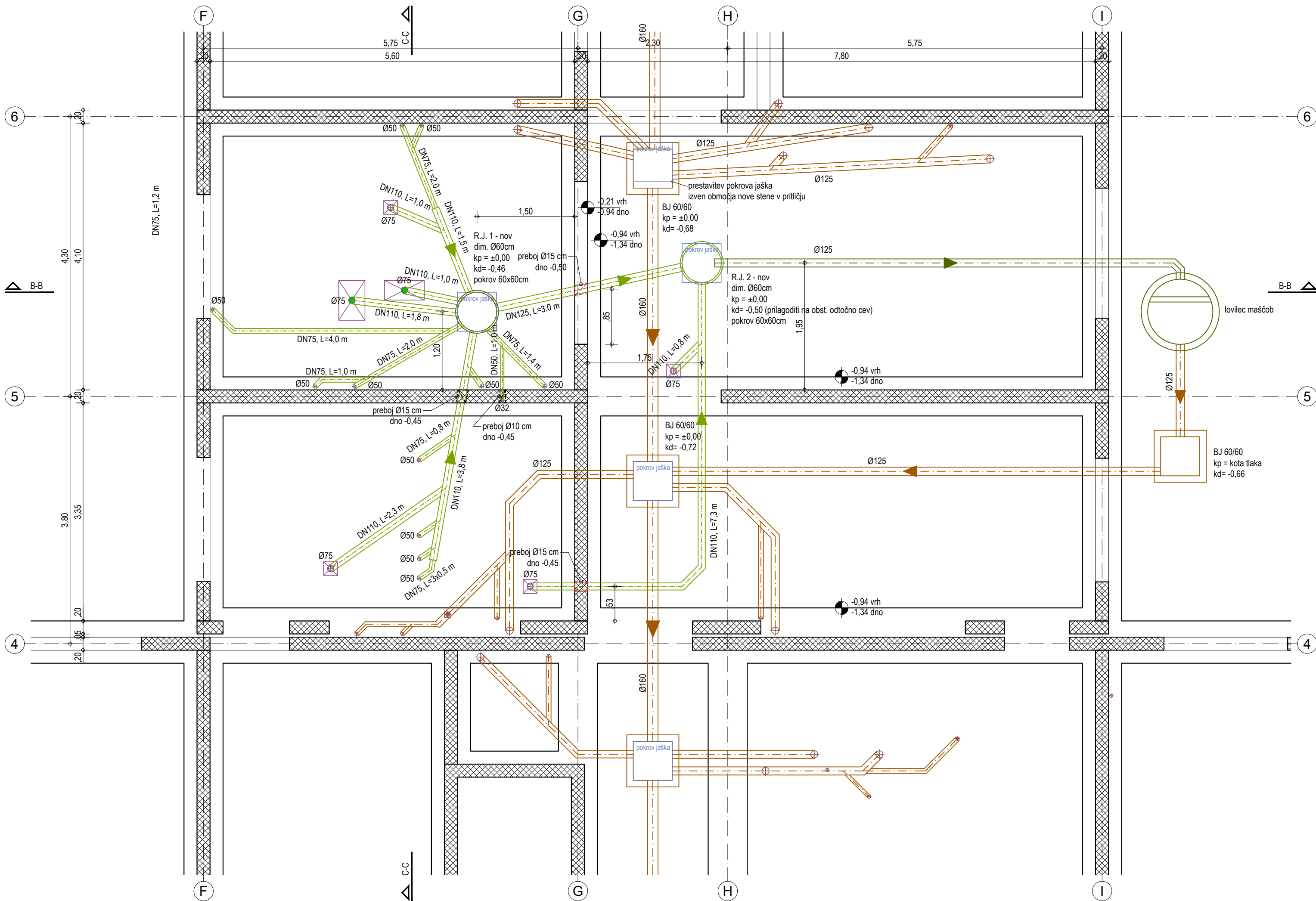
risba	TLORIS STROPA RUŠITVE
-------	----------------------------------

datum	julij 2026	merilo:	1:50
-------	------------	---------	------

dopolnitve	-
------------	---

	01_DSO Metlika_kuhinja_arh_PZI.dwg
--	------------------------------------

datum tiska	28. 09. 2026
-------------	--------------



LEGENDA:

- fekalna kanalizacija - obstoječa
— tehnološka kanalizacija - obstoječa
— tehnološka kanalizacija - nova

- AB
opečne stene
mavčnokartonske stene

OPOMBA:

Pred izvedbo novih kanalizacijskih razvodov je potrebno preveriti globine jaškov in nivelete novih kanalizacijskih cevi glede na globino obstoječega odtoka, na katerega se priključuje.



Absolutna vrednost kote: $\pm 0,00\text{m} = 149,40\text{m n.v.}$

NEJASNOSTI REŠEVATI S PROJEKTANTOM NAČRTA!
VODILNI NAČRT JE NAČRT ARHITEKTURE!
MERE KONTROLIRATI NA LICU MESTA!

0 0,5 1 2 3m

M 1:50



KD Arhitekti d.o.o.
V kosov laz 17, 1357 Notranje Gorice
PE Tržaška cesta 42, 1000 Ljubljana
M +386 41 807 754
E kd-arhitekti@siol.net

št. projekta	494-07/2026
št. načrta	494-07/2026----
investitor	Dom starejših občanov Metlika Mestni trg 16, 8330 Metlika

objekt	Dislocirana enota doma za ostarele v Metliki - prenova kuhinje
--------	---

mesto gradnje	Črnomaljska cesta 19, 8330 Metlika
------------------	------------------------------------

vodja projektiranja	DAMJAN KMETIČ, univ. dipl. inž. arh., ZAPS 1273
------------------------	--

projektant	DAMJAN KMETIČ, univ. dipl. inž. arh., ZAPS 1273
------------	--

izdelovalec	Boštjan Gabrovšek, univ. dipl. inž. arh. -
-------------	---

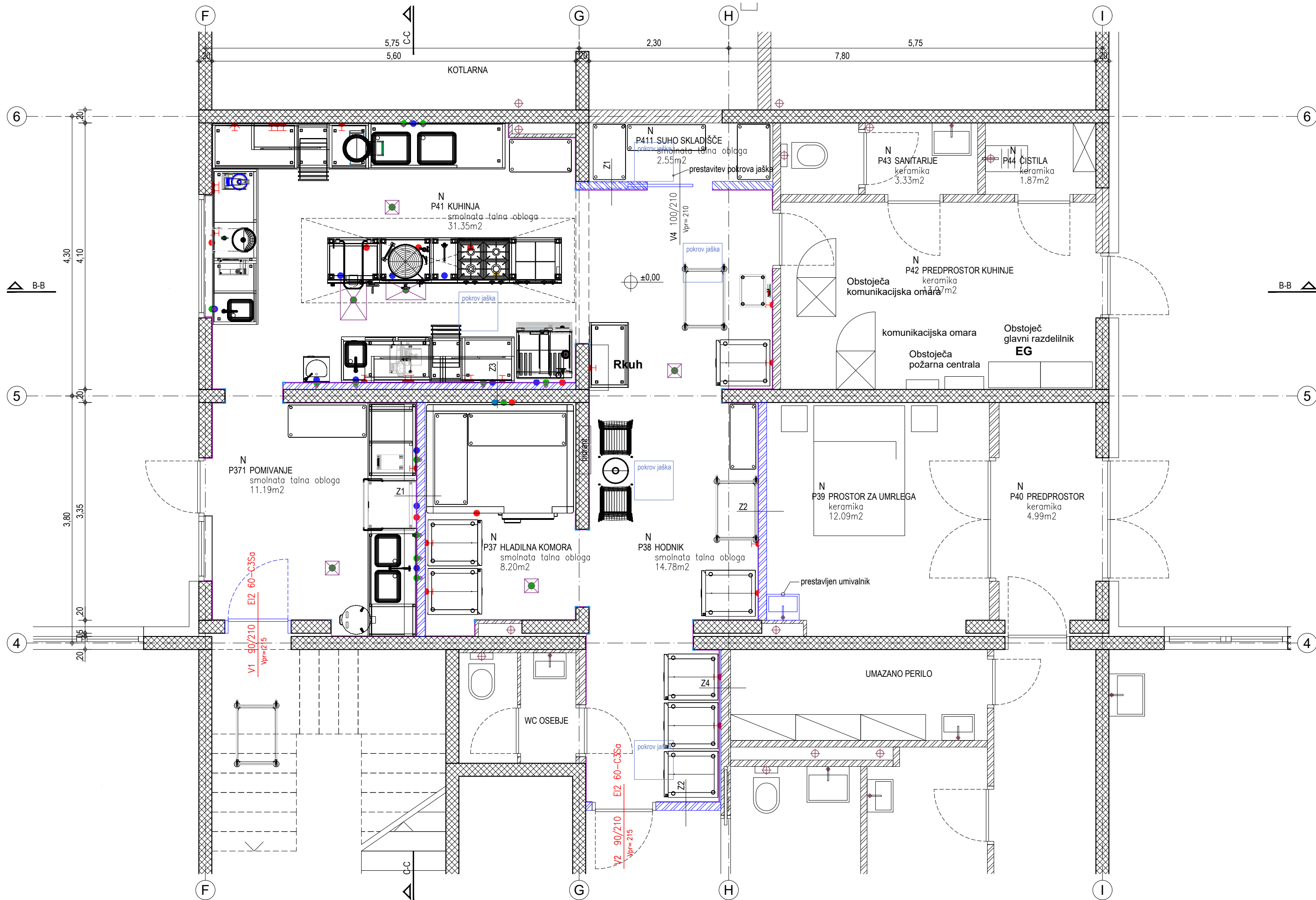
načrt	01 - ARHITEKTURA
faza	PZI št. lista N-01
risba	TLORIS TEMELJEV NOVO

datum	julij 2026	merilo:	1:50
-------	------------	---------	------

dopolnitve	-
------------	---

01_DSO Metlika_kuhinja_arh_PZI.dwg

datum tiska	28. 09. 2026
-------------	--------------



LEGENDA:

-  nove mavčnokartonske stene
-  AB
-  opečne stene
-  mavčnokartonske stene



Absolutna vrednost kote: $\pm 0,00\text{m} = 149,40\text{ m.n.v.}$

NEJASNOSTI REŠEVATI S PROJEKTANTOM NAČRTA!
VODILNI NAČRT JE NAČRT ARHITEKTURE!
MERE KONTROLIRATI NA LICU MESTA!

0 0,5 1 2 3m
M 1:50

54 KD Arhitekti d.o.o.
V kosov laz 17, 1357 Notranje Gorice
PE Tržaška cesta 42, 1000 Ljubljana
M +386 41 807 754
E kd-arhitekti@siol.net

št. projekta	494-07/2026
št. načrta	494-07/2026----
investitor	Dom starejših občanov Metlika Mestni trg 16, 8330 Metlika

objekt	Dislocirana enota doma za ostarele v Metliki - prenova kuhinje
--------	--

mesto gradnje	Črnomaljska cesta 19, 8330 Metlika
---------------	------------------------------------

vodja projektiranja	DAMJAN KMETIČ, univ. dipl. inž. arh., ZAPS 1273
---------------------	---

projektant	DAMJAN KMETIČ, univ. dipl. inž. arh., ZAPS 1273
------------	---

izdelovalec	Boštjan Gabrovšek, univ. dipl. inž. arh.
-------------	--

načrt	01 - ARHITEKTURA
faza	PZI
št. lista	N-02

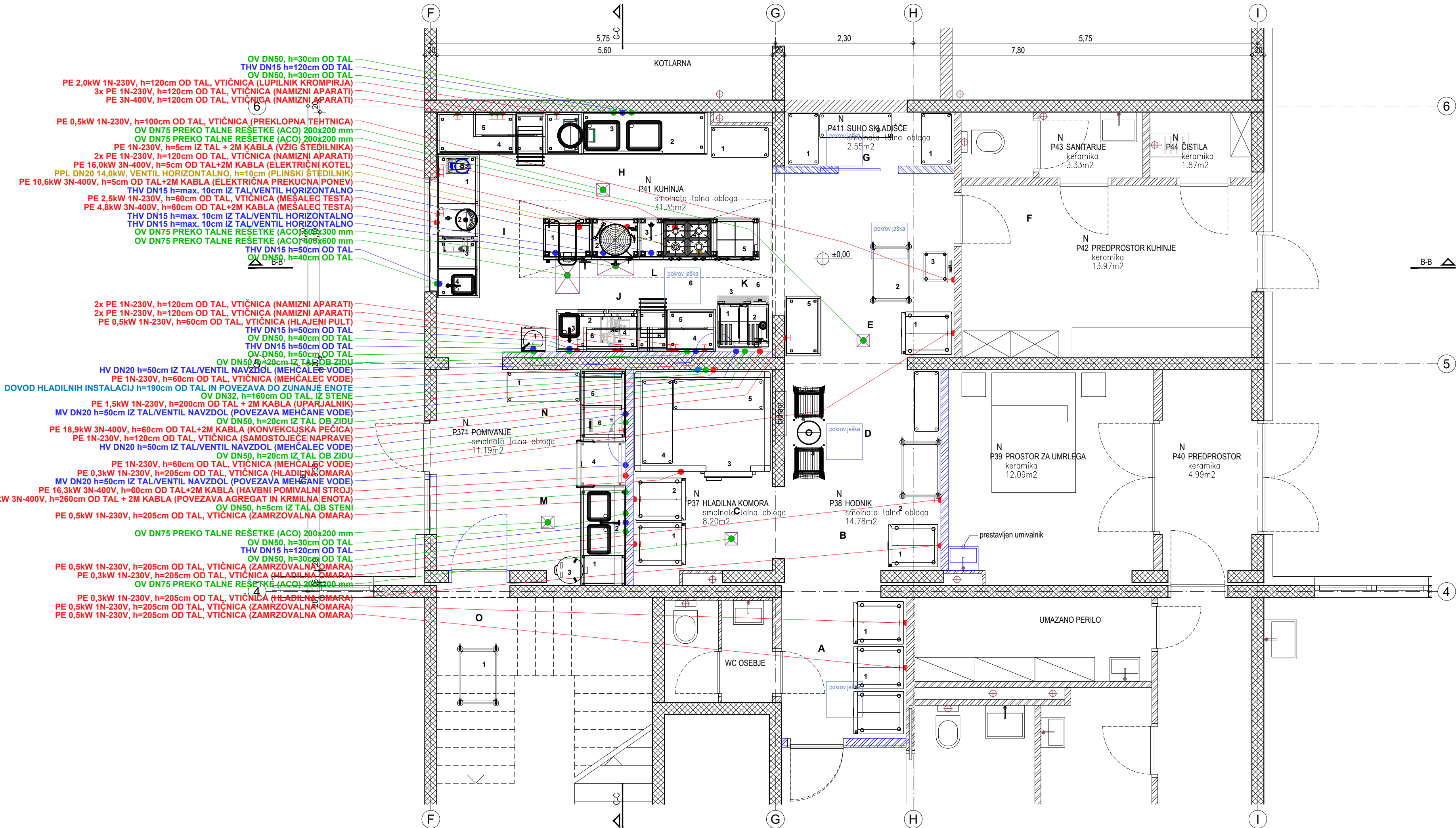
risba	TLORIS PRITLIČJA NOVO
-------	------------------------------

datum	julij 2026	merilo:	1:50
-------	------------	---------	------

dopolnitve	-
------------	---

01_DSO Metlika_kuhinja_arh_PZI.dwg			
------------------------------------	--	--	--

datum tiska	28. 09. 2026
-------------	--------------



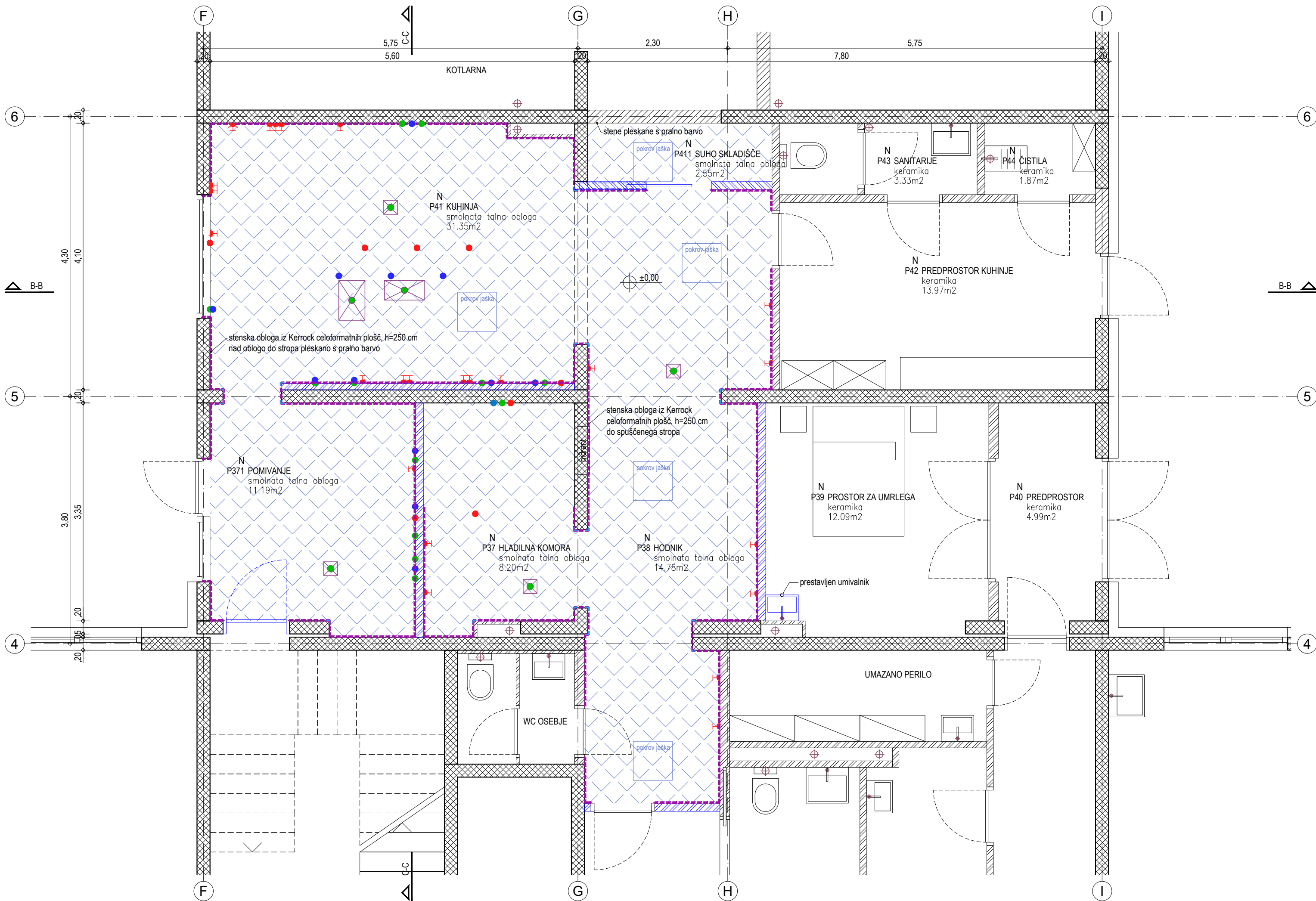
Absolutna vrednost kote: $\pm 0,00\text{m} = 149,40\text{ m.n.v.}$

NEJASNOSTI REŠEVATI S PROJEKTANTOM NAČRTA!
VODILNI NAČRT JE NAČRT ARHITEKTURE!
MERE KONTROLIRATI NA LICU MESTA!

0 0,5 1 2 3m

M 1:50

 KD Arhitekti d.o.o. V kosov laz 17, 1357 Notranje Gorice PE Tržaška cesta 42, 1000 Ljubljana M +386 41 807 754 E kd-arhitekti@siol.net			
št. projekta	494-07/2026		
št. načrta	494-07/2026----		
investitor	Dom starejših občanov Metlika Mestni trg 16, 8330 Metlika		
objekt	Dislocirana enota doma za ostarele v Metliki - prenova kuhinje		
mesto gradnje	Črnomajska cesta 19, 8330 Metlika		
vodja projektiranja	DAMJAN KMETIČ, univ. dipl. inž. arh., ZAPS 1273		
projektant	DAMJAN KMETIČ, univ. dipl. inž. arh., ZAPS 1273		
izdelovalec	Boštjan Gabrovšek, univ. dipl. inž. arh. -		
načrt	01 - ARHITEKTURA		
faza	PZI	št. lista	N-03
risba	TLORIS PRITLIČJA PRIKLJUČKI TEHN. OPREME		
datum	julij 2026	merilo:	1:50
dopolnitve	-		
01_DSO Metlika_kuhinja_arh_PZI.dwg			
datum tiska	28. 09. 2026		



LEGENDA:

- nova stenska keramika
- nova smolnata talna obloga
- zaščitni kovinski vogalniki
- nove mavčnokartonske stene
- AB
- opečne stene
- mavčnokartonske stene

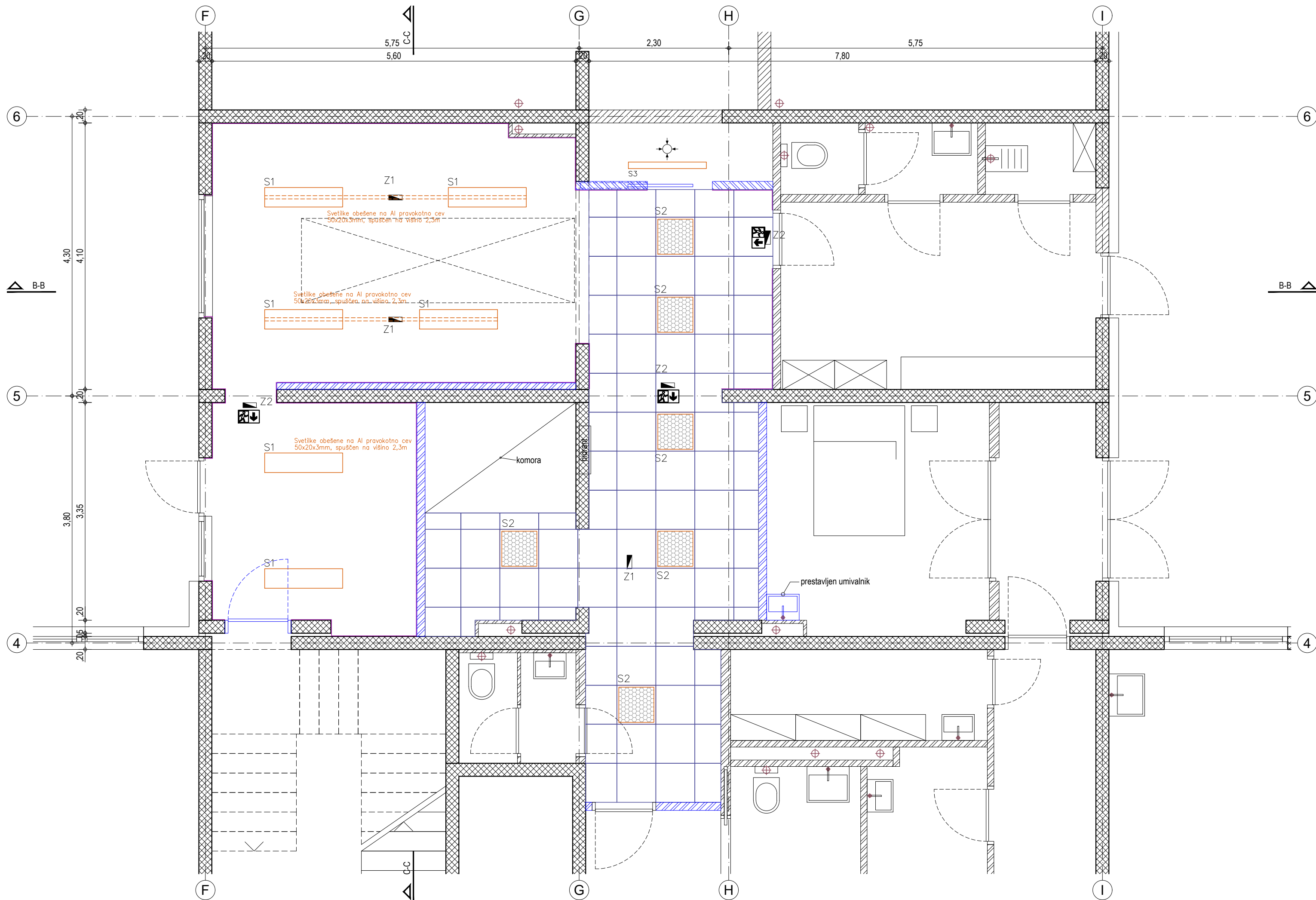
Absolutna vrednost kote: ±0,00m = 149,40 m.n.v.

NEJASNOSTI REŠEVATI S PROJEKTANTOM NAČRTA!
VODILNI NAČRT JE NAČRT ARHITEKTURE!
MERE KONTROLIRATI NA LICU MESTA!

0 0,5 1 2 3m
M 1:50

KD Arhitekti d.o.o.
V kosov laz 17, 1357 Notranje Gorice
PE Tržaška cesta 42, 1000 Ljubljana
M +386 41 807 754
E kd-arhitekti@siol.net

št. projekta	494-07/2026
št. načrta	494-07/2026----
investitor	Dom starejših občanov Metlika Mestni trg 16, 8330 Metlika
objekt	Dislocirana enota doma za ostarele v Metliki - prenova kuhinje
mesto gradnje	Črnomaljska cesta 19, 8330 Metlika
vodja projektiranja	DAMJAN KMETIČ, univ. dipl. inž. arh., ZAPS 1273
projektant	DAMJAN KMETIČ, univ. dipl. inž. arh., ZAPS 1273
izdelovalec	Boštjan Gabrovšek, univ. dipl. inž. arh. -
načrt	01 - ARHITEKTURA
faza	PZI
risba	št. lista N-04 TLORIS PRITLIČJA TALNE IN STENSKÉ OBLOGE
datum	julij 2026
merilo:	1:50
dopolnitve	-
01_DSO Metlika_kuhinja_arh_PZI.dwg	
datum tiska	28. 09. 2026



Absolutna vrednost kote: $\pm 0,00\text{m} = 149,40\text{ m.n.v.}$

NEJASNOSTI REŠEVATI S PROJEKTANTOM NAČRTA!
VODILNI NAČRT JE NAČRT ARHITEKTURE!
MERE KONTROLIRATI NA LICU MESTA!

0 0,5 1 2 3m
M 1:50



KD Arhitekti d.o.o.
V kosov laz 17, 1357 Notranje Gorice
PE Tržaška cesta 42, 1000 Ljubljana
M +386 41 807 754
E kd-arhitekti@siol.net

št. projekta	494-07/2026
št. načrta	494-07/2026----
investitor	Dom starejših občanov Metlika Mestni trg 16, 8330 Metlika

objekt	Dislocirana enota doma za ostarele v Metliki - prenova kuhinje
--------	---

mesto gradnje	Črnomaljska cesta 19, 8330 Metlika
------------------	------------------------------------

vodja projektiranja	DAMJAN KMETIČ, univ. dipl. inž. arh., ZAPS 1273
------------------------	--

projektant	DAMJAN KMETIČ, univ. dipl. inž. arh., ZAPS 1273
------------	--

izdelovalec	Boštjan Gabrovšek, univ. dipl. inž. arh. -
-------------	---

načrt	01 - ARHITEKTURA
faza	PZI št. lista N-05

risba	TLORIS STROPA NOVO
-------	-------------------------------

datum	julij 2026	merilo:	1:50
-------	------------	---------	------

dopolnitve	-
------------	---

	01_DSO Metlika_kuhinja_arh_PZI.dwg
--	------------------------------------

datum tiska	28. 09. 2026
-------------	--------------